



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Piso Nº50455 Lloret de Mar

PRECIO

370 000 €

SUPERFICIE

107M2

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

Espectacular piso de 3 dormitorios con LICENCIA TURÍSTICA, Lloret de Mar. En una de las mejores zonas de Lloret de Mar - Rieral

Consta de 107m2 y m2 82 útiles, distribuidos en 3 dormitorios exteriores, 2 baños. Salón comedor con acceso a una terraza de 5m2 con orientación sur, que es inmejorable por su luz y sol que tiene la mayor parte del día. Cocina independiente y totalmente equipada.

Piso situado en un complejo cerrado del año 2007 con su área de recreación comunitaria: magnífica piscina, ducha exterior, zona verde ideal para disfrutar en familia.



Calefacción gas ciudad. Ascensor.

Se vende conjuntamente con plaza parking ubicada en la misma finca con acceso directo desde la vivienda por ascensor.

¡La ubicación del piso es perfecta! Rieral es una zona muy tranquila y familiar, dispone de colegios y muchos parques infantiles. Zonas deportivas y carril de bicicleta. Farmacias, comercios, supermercados y panaderías.

Lloret de Mar es famosa por sus magníficas playas y calas. La ciudad se encuentra ubicada entre colinas que la protegen del frío y del viento y su cercanía al mar, suaviza la temperatura. Observa un clima mediterráneo litoral, con temperaturas mucho más suaves debido al efecto térmico moderador del mar. El Mediterráneo es un mar cálido todo el año.

Los aeropuertos más cercanos son el de Gerona-Costa Brava a 30 km y el de Barcelona a 75 km.

En cumplimiento de la ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.