



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Piso Nº50399 Zona Alta

PRECIO

3 000 000 €

SUPERFICIE

250m2

HABITACIONES

3

BAÑOS

4

Estamos ubicados en el corazón de Barcelona, cerca de la avenida Diagonal, la avenida principal en el centro de la ciudad. Es una ubicación ideal: 10 minutos en coche al mar y 25 minutos en coche al aeropuerto de Barcelona el Prat. Este impresionante Apartamento de 250 m2 ofrece la combinación perfecta de lujo y practicidad. Hay un comedor y una sala de estar para un estilo de vida activo, así como tres Dormitorios y baños para el máximo confort. También cuenta con dos terrazas con impresionantes vistas. Este Apartamento es completamente nuevo, completamente renovado y listo para mudarse, lo cual es una ventaja increíble para Barcelona. Prestamos su atención al hecho de que aquí en el Ascensor se puede llegar directamente desde el nivel de la calle – las puertas se abrirán justo dentro del Apartamento. La cocina está amueblada con muebles italianos modernos, encimeras de mármol y un amplio mostrador con iluminación de diseño





en el piso superior. Lo más destacado de la cocina es el acuario verde con plantas en el interior. Agrega profundidad al espacio. Hay una gran encimera en la que varias personas pueden cocinar al mismo tiempo, utilizando diferentes lados de esta "isla de cocina". Además, hay una gran zona de comedor donde se puede cenar juntos. La cocina tiene varias despensas espaciaosas incorporadas con iluminación automática. En el lateral hay un Cuarto de Servicio para lavar y limpiar el hogar. Las puertas de vidrio llenan el espacio con luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor. Todos los muebles fueron creados por diseñadores italianos. Y hay acceso directo a la Terraza exterior, que también está conectada a la sala de estar. El lugar perfecto para el uso diario! Después de pasar por las puertas corredizas de vidrio, llegará a la sala de estar con un cine en casa de alta gama con pantalla ancha. La pantalla está elegantemente incrustada en la pared del espejo, lo que hace que el televisor sea prácticamente invisible. Al salir del salón vemos una enorme Terraza de 43 metros cuadrados con vistas al centro de Barcelona. A la derecha se ve el magnífico Monte Tibidabo con la iglesia del sagrado Corazón, y a la izquierda, la combinación de arquitectura clásica y moderna que esta ciudad tiene para ofrecer. La Terraza es amplia y bien equipada, con una cómoda zona de estar. Hay un techo con control remoto que permite el uso de este espacio incluso si llueve. Zona tranquila del Apartamento. El dormitorio principal es espacioso y tranquilo. Cuenta con una cama extragrande perfectamente espaciada, creada por los diseñadores italianos Saba. Está rodeado por una intrincada iluminación en forma de jarra. Chimenea decorativa con iluminación caleidoscópica, cuyo color se puede configurar para todos los gustos. A continuación, un Vestidor con estantes adicionales en la pared. El baño cuenta con una impresionante Bañera de diseño de cubierta suave hecha por la firma italiana Devon & Devon. ¡Y esta Bañera tiene una vista! Desde aquí puede salir a su propia Terraza privada para disfrutar de un café de la mañana o una maravillosa puesta de sol. Al lado del dormitorio principal hay otros dos Dormitorios con baño, ambos diseñados para la máxima comodidad de una gran familia o invitados. Si es necesario, se pueden convertir fácilmente en una sala de trabajo, guardería o sala de pasatiempos. Cada una de las habitaciones de huéspedes tiene un baño privado con Bañera y no solo Ducha. De hecho, este Apartamento tiene dos baños, lo cual es bastante raro en Barcelona, donde las duchas son más comunes. Esta parte de la Diagonal está idealmente ubicada con fácil acceso a tiendas, restaurantes, escuelas y transporte público. A solo dos minutos a pie hay un par de restaurantes con estrellas Michelin y una docena de restaurantes más de la guía Michelin. El Apartamento está ubicado en una casa segura con vigilancia las 24 horas y un Servicio de conserjería dedicado. También se proporcionan espacios de estacionamiento dedicados para residentes e invitados. Este Apartamento de 250 metros cuadrados con un diseño exquisito, un diseño inteligente y comodidades de lujo es más que una casa: es una forma de vida. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de esta propiedad exclusiva tuya! Para obtener más información sobre el Apartamento, siga los enlaces en la descripción o póngase en contacto directamente con la agencia Estate Barcelona.