



ESTATE  
BARCELONA

Barcelona  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Blanes  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com



## Piso Nº50229 Eixample

PRECIO

**1 649 000 €**

SUPERFICIE

**140M2**

HABITACIONES

**4**

BAÑOS

**3**

Maravilloso piso reformado a estrenar con la mejor calidad de materiales y acabados se encuentra en una plácida avenida que lleva a Turó Park, una de las zonas residenciales más prestigiosas y tranquilas de Barcelona. Los alrededores disponen de numerosas tiendas, servicios, centros comerciales, colegios internacionales, escuelas de negocios y centros médicos privados. La propiedad tiene 170 m2 construidos según Catastro, de los cuales 156 m2 de vivienda y 14 m2 de elementos comunes. Se sitúa en la cuarta planta real de un precioso edificio clásico con ascensor. Su gran altura y el hecho de disfrutar de doble orientación le garantizan una gran luminosidad durante todo el día en sus estancias y una gran tranquilidad. Un amplio recibidor distribuye a los dos lados las zonas de día y de noche. El amplio salón-comedor con cocina integrada es increíblemente luminoso y tiene salida a un balcón, que ofrece espectaculares vistas de la zona alta de la ciudad y





de la avenida arbolada en la que se sitúa el edificio. La cocina de diseño, equipada con electrodomésticos y con una despensa anexa, incluye una isla central en la que cocinar y tomar algo rápido de desayuno, que además tiene una vinoteca. El piso tiene un total de 4 habitaciones. La habitación principal en suite, con cuarto de baño y un vestidor abierto, y un dormitorio doble tienen acceso a una agradable galería orientada hacia la parte posterior del edificio, que incluye un cuarto destinado a la zona de aguas para la lavadora y la secadora. En el pasillo distribuidor hay un dormitorio mediano y un cuarto de baño independiente, mientras que en el recibidor hay un aseo y un cuarto guardarropa. Por último, en la zona de día hay una habitación individual interior. La vivienda está equipada con suelos de parquet punta Hungría, aire acondicionado por conductos y calefacción por radiadores. En cumplimiento de la ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD ) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.