



Ático Nº50215 Calonge

PRECIO

895 000 €

SUPERFICIE

119M2

HABITACIONES

4

BAÑOS

2

Situado en primera línea de mar de la famosa playa de Torre Valentina, a poca distancia de los comercios y restaurantes de Sant Antoni de Calonge, y dentro de un buen cuidado complejo residencial de alta categoría, con dos piscinas y un gran jardín con acceso directo a la playa y paseo marítimo.

El ático cuenta con 4 habitaciones dobles, 2 baños y una cocina independiente con balcón, perfecta para disfrutar de una taza de café mientras se admira la vista al mar. Además, el amplio y luminoso salón comedor es ideal para reuniones familiares y cenas con amigos.

A pesar de que necesita alguna reforma, la comunidad de vecinos espléndida y bien cuidada ofrece 2 piscinas y un gran jardín, así como acceso directo a la playa y al paseo marítimo. También se incluye una plaza de parking en el





precio.

Con 120 m² construidos, este ático en segunda mano/buen estado cuenta con armarios empotrados en todas las habitaciones y fue construido en 1987. Se encuentra en la tercera planta con ascensor y orientación sur, lo que garantiza una gran cantidad de luz natural durante todo el día.

En cumplimiento de la ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.