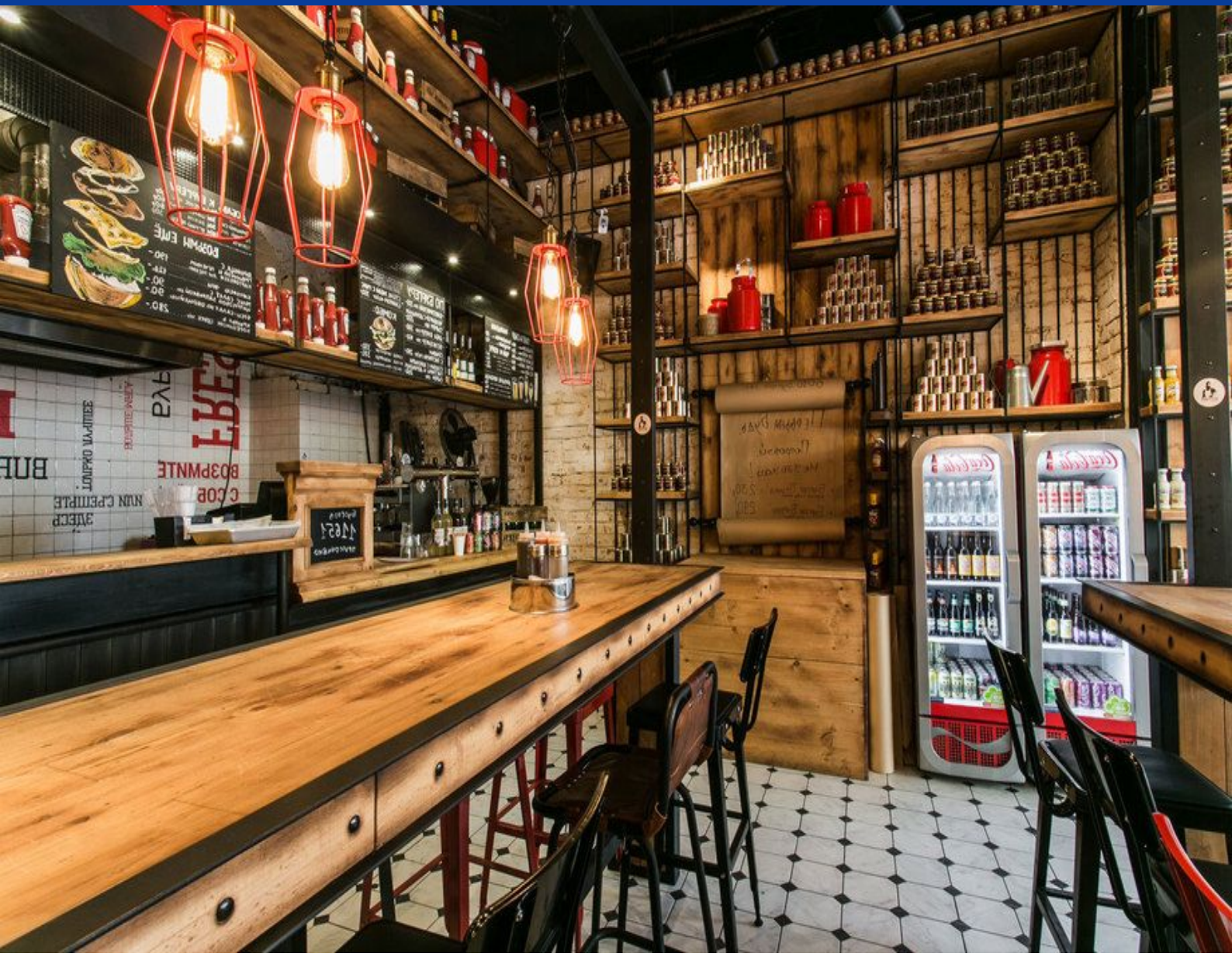
ESTATE BARCELONA



Locales comerciales / Barcelona / Barcelona old town

# Local comercial en Barcelona old town

Barcelona old town, Barcelona

## 900000 €

| REF | SUPERFICIE | BAÑOS | DORMITORIOS |
|---|---|---|---|
| BA273 | 55 m2 | | |

VER EN EL SITIO WEB

# Local comercial en Barcelona old town

Local comercial en la Rambla del Raval, Barcelona.

Superficie total: 55 m²

Local en esquina con 5 escaparates.

Licencia C3 y terraza con 6 mesas.

El local está alquilado como restaurante.

El contrato se firma el 14 de febrero de 2025, con una duración de 10 años.

Periodo de vigencia obligatorio: 2 años.

Se requiere un depósito de 2 meses y una fianza adicional de 2 meses.

El alquiler es de 60.000 € anuales.

El propietario paga una cuota de comunidad de 600 € anuales y un impuesto sobre bienes inmuebles de 289 € anuales.

Rentabilidad: 6,6 %.

VISITAR EL SITIO WEB

ESTATE BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

VISITAR EL SITIO WEB