



Propiedades residenciales / Pisos y apartamentos / Costa Brava / Lloret de Mar

## Atico-Duplex en Lloret de Mar

Lloret de Mar, Costa Brava

209000 €

REF  
LM24

SUPERFICIE  
108 m<sup>2</sup>

BAÑOS  
2

DORMITORIOS  
3

 VER EN EL SITIO WEB

# Atico-Duplex en Lloret de Mar

## Ático dúplex con encanto en el corazón del Casc Antic – a solo 1 minuto de la playa

Te presentamos este luminoso y acogedor **ático dúplex de 108 m<sup>2</sup>**, situado en una de las zonas más cotizadas de **Lloret de Mar**, a solo **50 metros del mar** y rodeado de todos los servicios esenciales. Una vivienda ideal tanto para residencia habitual como para segunda residencia o inversión.

### Un hogar espacioso y funcional

Distribuido en dos plantas, el inmueble ofrece:

- **3 dormitorios amplios**
- **2 baños completos**
- **Salón-comedor de gran tamaño**, con chimenea y salida a balcón
- **Cocina independiente totalmente equipada**
- **Terraza y balcón**, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo

La vivienda goza de una **orientación sur**, lo que asegura luz natural durante todo el día y una temperatura agradable en cualquier época del año.

### Comodidad todo el año

Equipada con:

- **Calefacción de gas natural**
- **Aire acondicionado**
- **Ventanas amplias** y buena ventilación

Se encuentra en la **4ª planta de un edificio con ascensor**, con solo **cuatro vecinos**, lo que garantiza privacidad y tranquilidad.

### Ubicación privilegiada

Este ático dúplex está en pleno **Casc Antic**, una zona con encanto histórico y ambiente mediterráneo. Tendrás a mano:

- La playa a **1 minuto**
- Supermercados, comercios y restaurantes
- Paradas de autobús y servicios
- Paseo marítimo y zonas culturales

Una ubicación perfecta para quienes buscan combinar **calidad de vida, proximidad al mar y comodidad urbana**.



VISITAR EL SITIO WEB











ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

