



Жилая недвижимость / Квартиры и апартаменты / Барселона / Эшампле

## Квартира в Эшампле

Эшампле, Барселона

1800000 €

REF  
BCN100

ПЛОЩАДЬ  
160 m<sup>2</sup>

САМУЗЛЫ  
3

СПАЛЬНИ  
3



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Квартира в Эшампле

Квартира в «Золотом треугольнике» Барселоны на улице Còrsega

### Главные преимущества:

- Уникальное расположение на пересечении Rambla de Catalunya, Passeig de Gràcia и Avenida Diagonal – центр культурной, светской, модной жизни города. Эталонный образец классической, свободной, утонченной Барселоны в стиле Гауди, который знают и ценят во всем мире.
- Сквозная планировка с большими окнами на две стороны, естественный свет и отличная вентиляция;
- Подъезд выходит на просторную живописную пешеходную зону с уютными кафе и ресторанами;
- Высокий третий этаж (пятый фактически) с прекрасными видами на город, террасой и без лишнего шума с улицы;
- Современный, экологичный, дизайнерский ремонт, заряжающий светом и позитивом;

### Подробные характеристики:

- Общая площадь: 159,2 м<sup>2</sup>, из них 140,5 м<sup>2</sup> полезная
- Планировка: 3 спальни, включая главную спальню-сьют с ванной и гардеробной, 2 ванные комнаты и 1 гостевой туалет
- Просторная гостиная 37,7 м<sup>2</sup> и столовая 13 м<sup>2</sup> с видами на Avenida Diagonal
- Кухня Santos 10,9 м<sup>2</sup>, полностью оборудована техникой Siemens (индукция, духовка, микроволновка, холодильник, посудомоечная машина, вытяжка) и винным шкафом Pando

### Интерьер и инженерия:

- Полы: натуральный дуб ёлочка (espiga) и крупноформатный керамогранит Verse Grey 75×75 см с эффектом микробетона
- Потолки с изящными карнизами и розетками в салоне и мастер-сьюте
- Встроенные шкафы с LED-подсветкой, скрытые двери, минималистичные окна белого RAL 9016 с двойным стеклопакетом и газом аргон
- Раздвижные перегородки из алюминия с тонким металлическим профилем и стеклом с тканевой вставкой
- Аэротермия для горячей воды, кондиционирования и обогрева через радиаторы по все квартире;
- Климат-контроль 5 независимых зон (тепло/холод)
- Вентиляция с рекуперацией тепла (97 % эффективности)
- Покупая эту квартиру, вы экономите около года времени на то, чтобы сделать ремонт, а также массу сил и жизненной энергии.

День, когда вы в первый раз посетите эту квартиру, будет для вас приятным воспоминанием на всю жизнь. Мы будем рады организовать для вас этот визит в комфортное для вас время или прямо сейчас.

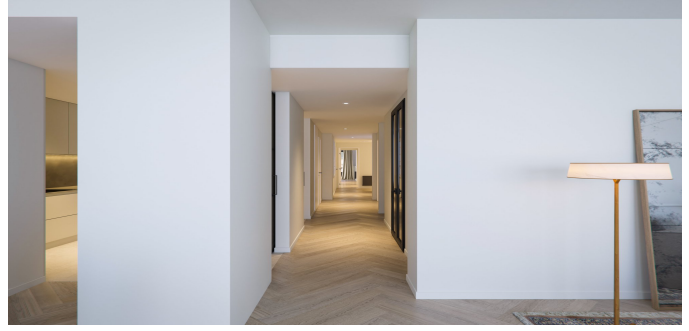


ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ









Nº	NOMBRE	AREA
1	RECIPIENT	5,63 m <sup>2</sup>
2	DISTRIBUIDOR	14,25 m <sup>2</sup>
3	BALCO	3,98 m <sup>2</sup>
4	DORMITORIO 1	10,50 m <sup>2</sup>
5	SALON	37,74 m <sup>2</sup>
6	COMEDOR	13,01 m <sup>2</sup>
7	COCINA	10,94 m <sup>2</sup>
8	ASEO	1,65 m <sup>2</sup>
9	DISTRIBUIDOR 2	3,14 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2	11,60 m <sup>2</sup>
11	DORMITORIO SUITE	13,53 m <sup>2</sup>
12	VESTIDOR SUITE	3,31 m <sup>2</sup>
13	BALCO SUITE	3,71 m <sup>2</sup>
14	BALCON INTERIOR	2,18 m <sup>2</sup>
15	BALCON DORMITORIO	5,44 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL</b>		<b>139,34 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</b>		<b>140,47 m<sup>2</sup></b>



ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

