



Propiedades residenciales / Pisos y apartamentos / Barcelona / Eixample

Piso en Eixample

Eixample, Barcelona

1800000 €

REF
BCN100

SUPERFICIE
160 m²

BAÑOS
3

DORMITORIOS
3

 VER EN EL SITIO WEB

Piso en Eixample

Vivienda de alto standing en el "Triángulo de Oro" de Barcelona, calle Còrsega

Principales ventajas:

- Ubicación única entre Rambla de Catalunya, Passeig de Gràcia y Avenida Diagonal: el epicentro de la vida cultural, social y de la moda de la ciudad. Un ejemplo emblemático de la Barcelona clásica, libre y refinada en el estilo de Gaudí, reconocida y admirada en todo el mundo.
- Distribución atravesante con grandes ventanales a dos fachadas, abundante luz natural y excelente ventilación.
- Acceso al edificio desde una amplia y pintoresca zona peatonal con acogedoras cafeterías y restaurantes.
- Tercer piso alto (quinto real) con magníficas vistas a la ciudad, terraza y sin ruidos molestos de la calle.
- Reforma integral contemporánea, ecológica y de diseño, que transmite luz y energía positiva.

Características destacadas:

- Superficie construida: 159,2 m², de los cuales 140,5 m² útiles
- Distribución: 3 dormitorios, incluida la suite principal con baño y vestidor, 2 baños completos y 1 aseo de cortesía
- Amplio salón de 37,7 m² y comedor de 13 m² con vistas a la Avenida Diagonal
- Cocina Santos 10,9 m², completamente equipada con electrodomésticos Siemens (inducción, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas, campana extractora) y vinoteca Pando

Interior y tecnología:

- Suelos: parquet de roble natural en espiga y gres porcelánico de gran formato Verse Grey 75×75 cm con efecto microcemento
- Techos con elegantes cornisas y rosetones en el salón y la suite principal
- Armarios empotrados con iluminación LED, puertas ocultas, ventanas minimalistas blancas RAL 9016 con doble acristalamiento y gas argón
- Divisiones correderas de aluminio con perfil metálico fino y vidrio con inserción textil
- Aerotermia para agua caliente, climatización y calefacción mediante radiadores en toda la vivienda
- Climatización sectorizada en 5 zonas (frío/calor)
- Ventilación con recuperador de calor (eficiencia del 97 %)
- Al adquirir esta vivienda, ahorra aproximadamente un año de obras, además de gran cantidad de esfuerzo y energía vital

El día en que visite por primera vez esta vivienda será para usted un grato recuerdo para toda la vida. Estaremos encantados de organizar la visita en el momento que le resulte más cómodo, incluso de inmediato.

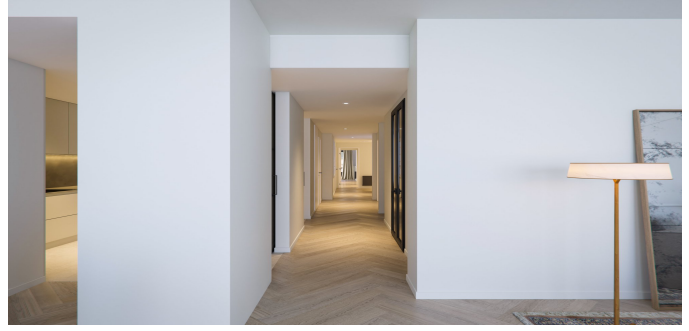


VISITAR EL SITIO WEB









Nº	NOMBRE	AREA
1	RECIPIENT	5,63 m ²
2	DISTRIBUIDOR	14,25 m ²
3	BALCO	3,98 m ²
4	DORMITORIO 1	10,50 m ²
5	SALON	37,74 m ²
6	COMEDOR	13,01 m ²
7	COCINA	10,94 m ²
8	ASEO	1,65 m ²
9	DISTRIBUIDOR 2	3,14 m ²
10	DORMITORIO 2	11,60 m ²
11	DORMITORIO SUITE	13,53 m ²
12	VESTIDOR SUITE	3,31 m ²
13	BALCO SUITE	3,71 m ²
14	BALCON INTERIOR	2,18 m ²
15	BALCON DORMITORIO	5,44 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL		139,34 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL		140,47 m²



ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

