

Жилая недвижимость / Квартиры и апартаменты / Барселона

Квартира в Барселона

Барселона

1250000 €

REF
BCN113

ПЛОЩАДЬ
152 m2

САМУЗЛЫ
3

СПАЛЬНИ
3



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Квартира в Барселона

Квартира с безупречным ремонтом рядом с Francesc Macià и Avenida Diagonal

Главные преимущества:

- Расположение всего в 30 метрах от Avenida Diagonal и в двух шагах от площади Francesc Macià. Этот район – оптимальное сочетание для тех, кому важна одновременно близость к деловому центру и культурной жизни Барселоны.
- Эталонная Барселонская архитектура (finca regia)
- Гостиная-столовая со сводчатым потолком bóveda catalana – аутентичная деталь каталонской архитектуры
- Тихая и зеленая улица с несколькими подземными парковками.
- Полная реконструкция 2024 года с современными энергоэффективными системами, дизайнерской отделкой и готовностью к немедленному заселению.

Подробные характеристики:

- Общая площадь: 152,3 м², полезная: 140,7 м²
- Главная спальня-сют (15,5 м²) с гардеробной (6 м²) и ванной комнатой (6 м²)
- 2 дополнительные спальни (13,9 м² и 11,6 м²)
- Кабинет (5,9 м²) – идеален для работы из дома
- 2 полные ванные комнаты + 1 гостевой туалет
- Просторная гостиная 31,7 м²
- Кухня Santos 14,2 м² с техникой Siemens (индукция, духовка, микроволновка, холодильник, посудомоечная машина, вытяжка) и винным шкафом Siemens на 44 бутылки
- Отдельная зона прачечной (3,5 м²)
- Прихожая 9,4 м² с местом для хранения

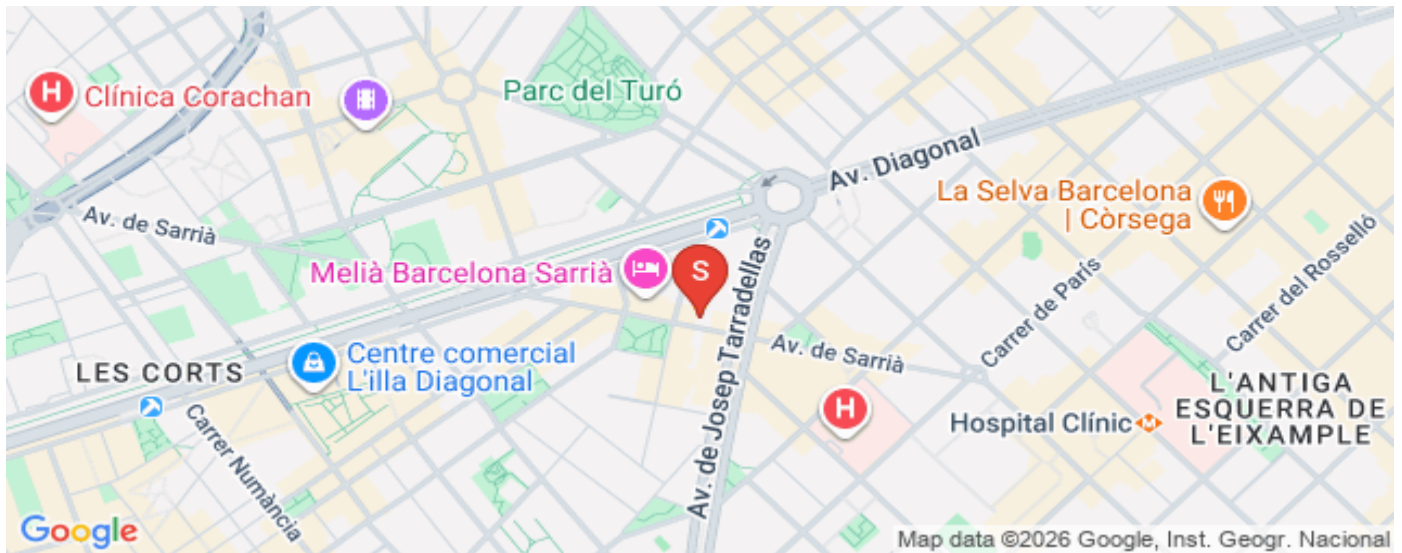
Интерьер и инженерия:

- Полы: ламинат «дуб» широкая доска и керамогранит Verse Crema 75×75 см с эффектом микробетона
- Лепные карнизы и потолочные декоративные элементы, встроенное LED-освещение (включая подсветку bóveda catalana)
- Раздвижные перегородки между кухней и гостиной из алюминия и железа со вставками из стекла, окрашенные в матовый чёрный
- Минималистичные окна Kline белого цвета (RAL 9016), двойные стеклопакеты с аргоном для улучшенной тепло- и шумоизоляции
- Ванные: душевые из смолы, сантехника белая подвесная, встроенные смесители и фурнитура чёрный мат
- Индивидуальное отопление через радиаторы, горячая вода от газового котла
- Кондиционирование и обогрев через канальную систему на основе теплового насоса (две независимые зоны)
- Полностью готова к проживанию – вы экономите около года, который обычно уходит на ремонт, а также массу сил и энергии.

Мы будем рады организовать для вас визит в комфортное для вас время или прямо сейчас.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ











ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

