



Propiedades residenciales / Pisos y apartamentos / Barcelona

## Piso en Barcelona

Barcelona

1250000 €

REF

BCN113

SUPERFICIE

152 m2

BAÑOS

3

DORMITORIOS

3



VER EN EL SITIO WEB

# Piso en Barcelona

Vivienda con reforma impecable junto a Francesc Macià y Avenida Diagonal

## Principales ventajas:

- Ubicación a solo 30 metros de la Avenida Diagonal y a dos pasos de la plaza Francesc Macià. Una zona que ofrece la combinación óptima para quienes valoran tanto la proximidad al centro de negocios como a la vida cultural de Barcelona.
- Arquitectura emblemática barcelonesa (finca regia).
- Salón-comedor con techo abovedado bóveda catalana – un detalle auténtico de la arquitectura catalana.
- Calle tranquila y arbolada con varios aparcamientos subterráneos en las inmediaciones.
- Reforma integral en 2024 con sistemas energéticamente eficientes, acabados de diseño y lista para entrar a vivir.

## Características destacadas:

- Superficie construida: 152,3 m<sup>2</sup>, útil: 140,7 m<sup>2</sup>
- Suite principal (15,5 m<sup>2</sup>) con vestidor (6 m<sup>2</sup>) y baño (6 m<sup>2</sup>)
- 2 dormitorios adicionales (13,9 m<sup>2</sup> y 11,6 m<sup>2</sup>)
- Despacho (5,9 m<sup>2</sup>) – ideal para teletrabajo
- 2 baños completos + 1 aseo de cortesía
- Amplio salón de 31,7 m<sup>2</sup>
- Cocina Santos 14,2 m<sup>2</sup> equipada con electrodomésticos Siemens (inducción, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas, campana extractora) y vinoteca Siemens para 44 botellas
- Zona de lavadero independiente (3,5 m<sup>2</sup>)
- Recibidor de 9,4 m<sup>2</sup> con espacio de almacenamiento

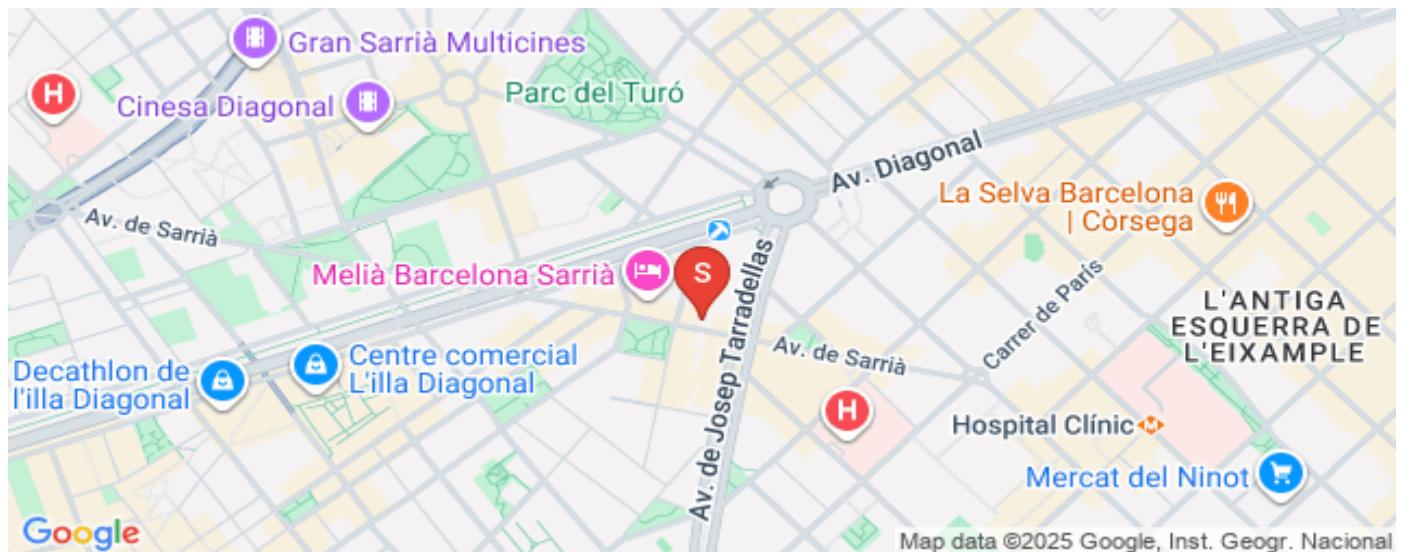
## Interior y tecnología:

- Suelos: parquet laminado roble de lama ancha y gres porcelánico Verse Crema 75×75 cm con efecto microcemento
- Molduras de escayola y elementos decorativos en techos, iluminación LED integrada (incluida la iluminación en la bóveda catalana)
- Divisiones correderas entre cocina y salón de aluminio y hierro con inserciones de vidrio, lacadas en negro mate
- Ventanas minimalistas Kline en blanco (RAL 9016), doble acristalamiento con argón para un mejor aislamiento térmico y acústico
- Baños: platos de ducha de resina, sanitarios suspendidos en blanco, grifería empotrada y accesorios en negro mate
- Calefacción individual mediante radiadores, agua caliente por caldera de gas
- Climatización y calefacción por conductos mediante bomba de calor de alta eficiencia (dos zonas independientes)
- Totalmente lista para entrar a vivir – ahorrará aproximadamente un año de obras, además de mucho esfuerzo y energía personal

Estaremos encantados de organizar una visita en el momento que le resulte más cómodo, incluso de inmediato.



VISITAR EL SITIO WEB











Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)

