



Propiedades residenciales / Pisos y apartamentos / Barcelona / Zona Alta

## Piso en Zona Alta

Zona Alta, Barcelona

2400000 €

REF  
BCN96

SUPERFICIE  
255 m2

BAÑOS  
5

DORMITORIOS  
5

 VER EN EL SITIO WEB

## Piso en Zona Alta

Vivienda de alto standing en Tres Torres para compradores con visión

Si desea y tiene la posibilidad de invertir en longevidad y bienestar para usted y su familia, esta vivienda será una de las mejores inversiones. He aquí por qué:

- Barrio tranquilo y distinguido, rodeado de zonas verdes.
- Una sola vivienda por planta, sin estrés de vecinos.
- Ventanas en tres orientaciones: ventilación cruzada y abundante luz natural.
- Reforma integral, contemporánea, ecológica y de diseño, que transmite luz y energía positiva.
- En esta zona se concentra la mayoría de las clínicas y centros médicos más avanzados de Barcelona.

### Características destacadas:

- Superficie construida: 255,4 m<sup>2</sup>, de los cuales 217,6 m<sup>2</sup> útiles
- Terraza de 15,1 m<sup>2</sup> con salida desde el salón
- Distribución: 4 suites completas, cada una con vestidor y baño, más aseo de cortesía
- Salón-comedor de 52,7 m<sup>2</sup> con zona de biblioteca y salida a la terraza
- Cocina Santos de 18,4 m<sup>2</sup>, equipada con electrodomésticos BORA / Miele / Siemens
- Lavadero independiente y dormitorio de servicio con su propio baño
- Recibidor privado con acceso directo desde el ascensor
- En el precio se incluyen dos plazas de aparcamiento en el sótano y un trastero

### Interior y tecnología:

- Suelos de parquet de roble natural lama ancha y gres porcelánico 75x75 efecto microcemento
- Armarios empotrados con iluminación LED, puertas ocultas, ventanas PVC Cortizo con microventilación y persianas de lamas orientables integradas
- Puertas correderas de suelo a techo
- Sistema de aerotermia para agua caliente, climatización y calefacción mediante radiadores en toda la vivienda
- Climatización sectorizada en 5 zonas mediante bomba de calor (frío/calor)
- Ventilación con recuperador de calor (eficiencia del 97 %)
- Al adquirir esta vivienda se ahorra aproximadamente un año de tiempo en obras, así como una gran cantidad de esfuerzo y de energía vital

### Ubicación:

- La zona más silenciosa y verde de Les Tres Torres (Sarrià-Sant Gervasi)
- A pie: los mejores colegios internacionales, clínicas privadas, clubes deportivos, tiendas, restaurantes y toda la infraestructura que garantiza los más altos estándares de calidad de vida para usted y su familia
- Rápido acceso a Vía Augusta, Avenida Diagonal y al aeropuerto

El día en que visite por primera vez esta vivienda será un recuerdo agradable para toda la vida. Estaremos encantados de organizar esta visita en el momento que le resulte más cómodo, incluso de inmediato.

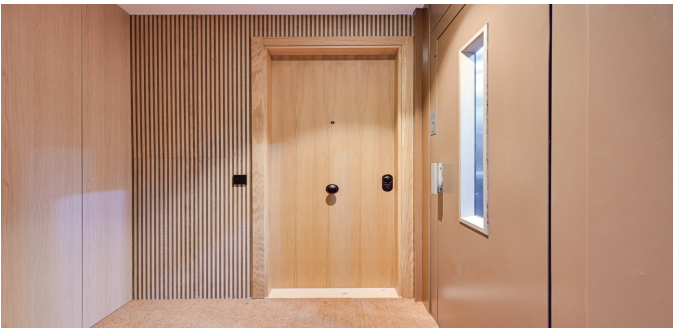


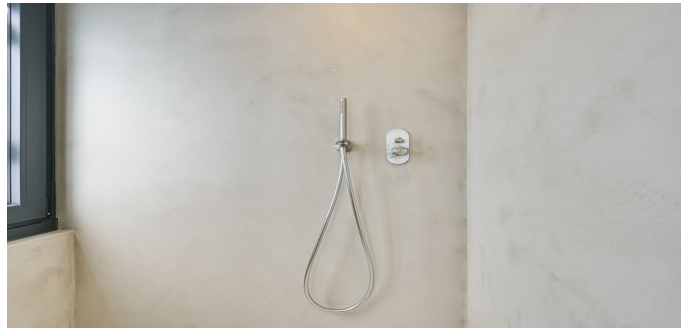
VISITAR EL SITIO WEB

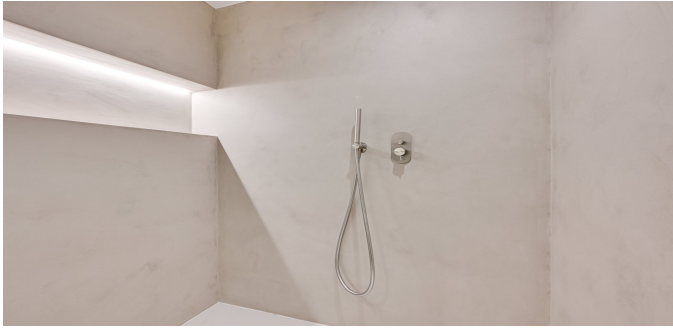






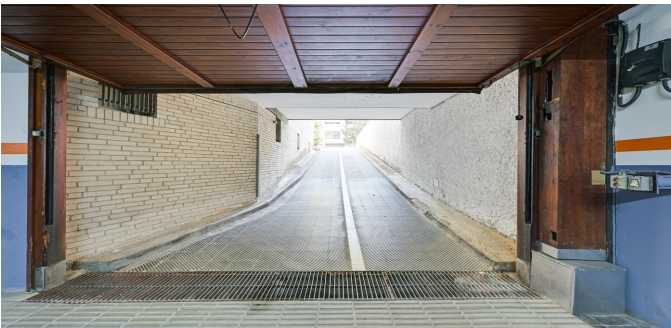
















Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

