



Propiedades residenciales / Pisos y apartamentos / Barcelona / Pedralbes

Piso en Pedralbes

Pedralbes, Barcelona

2700000 €

REF
BCN16

SUPERFICIE
273 m2

BAÑOS
4

DORMITORIOS
5

 VER EN EL SITIO WEB

Piso en Pedralbes

Obra maestra de alto standing en Jardines de Tokio, Pedralbes

Principales ventajas:

- Todos los que viven en Barcelona saben que Pedralbes es el barrio más exclusivo de la ciudad. Y todos los que viven en Pedralbes saben que Jardines de Tokio es su enclave más prestigioso.
- Conjunto residencial cerrado, rodeado de jardines, en una plaza tranquila sin tráfico.
- Zona comunitaria con jardín privado y piscina.
- Proyecto emblemático del arquitecto catalán Claudio Carmona Sanz, inspirado en principios de la arquitectura japonesa, con celosías de madera natural en la fachada y un acristalamiento panorámico que evoca la estética de los vitrales antiguos.
- Vivienda única por planta, con distribución envolvente de 360°, diseñada para ofrecer la máxima privacidad y armonía espacial.
- Reforma integral finalizada en 2024, ejecutada con los más altos estándares de diseño y calidad.
- Dos plazas de aparcamiento subterráneo y una plaza exterior, incluidas en el precio.
- Le invitamos a descubrir todos los detalles en el vídeo profesional de presentación disponible en nuestro canal y a concertar su visita

Características destacadas:

- Superficie construida: 273,5 m²
- Superficie útil: 242,95 m²
- Dormitorios: 5 (incluye habitación de servicio)
- Baños: 4 completos + 1 aseo de cortesía
- Galería-terraza: 14,12 m² con vistas al jardín
- Salón-comedor: 69 m² con ventanales de suelo a techo
- Vivienda lista para entrar a vivir – ahorro estimado de 1 año de obras.

Interior, acabados y equipamiento:

- Suelos de parquet en madera de roble natural (lama ancha), microcemento y porcelánico de gran formato (75x75).
- Cocina italiana Modulnova con isla central y electrodomésticos de alta gama: BORA, Gaggenau y Siemens.
- Puertas invisibles, armarios empotrados con iluminación LED.
- Ventanas restauradas de madera original con acristalamiento aislante.
- Sistema de aerotermia para agua caliente, calefacción y aire acondicionado.
- Suelo radiante en toda la vivienda.
- Climatización por zonas (5 independientes) y sistema de domótica.

Ubicación inmejorable en el corazón verde y silencioso de Pedralbes:

A distancia a pie de:

- Los mejores colegios internacionales: ESADE, Lycée Français, St. Paul's, St. Peter's, entre otros.
- Clubes privados como el Real Club de Tennis, Real Club de Polo, el Camp Nou etc.
- Acceso rápido a la Avenida Diagonal, al aeropuerto y a toda la red de servicios premium que garantizan un estilo de vida de máximo nivel.

Esta vivienda hay que verla!

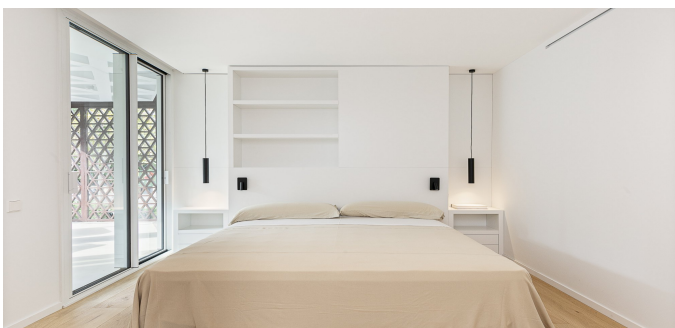
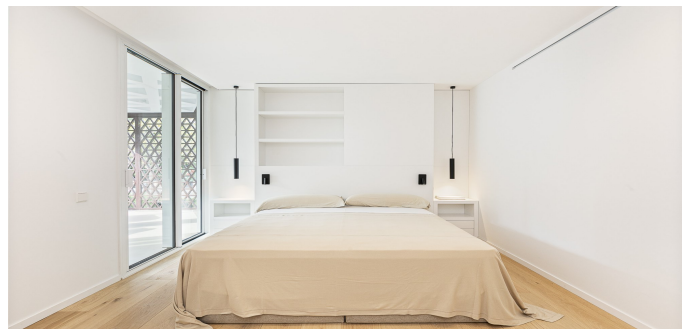
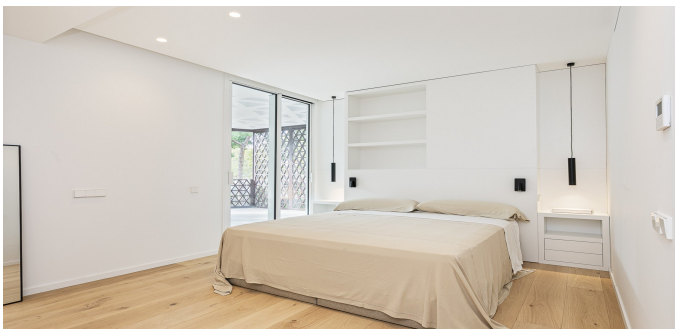
Contáctenos y organizaremos una visita en el horario que más le convenga.



VISITAR EL SITIO WEB











ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

