



Квартира №18062 Барселона

СТОИМОСТЬ

1 650 000 €

ПЛОЩАДЬ

172м2

СПАЛЬНИ

3

ВАННЫЕ

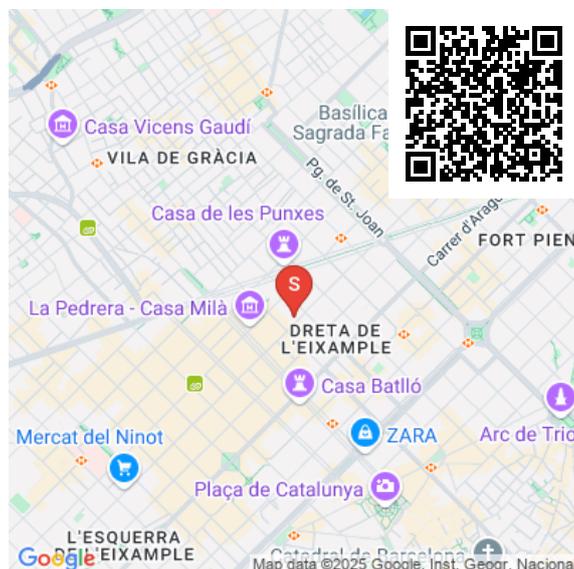
2

Уникальная квартира в здании авторской архитектуры в элитном районе Правый Эшампле.

Предлагаем вашему вниманию эксклюзивную 3-спальную резиденцию площадью 173 м², расположенную в одном из самых выразительных и редких зданий **каталонской авторской архитектуры начала XX века**. Квартира занимает верхний этаж исторического дома и была тщательно отреставрирована с сохранением оригинальных декоративных элементов и внедрением современных технологических решений класса «люкс».

Главные особенности квартиры:

- **Площадь: 173 м²**, с чётким разделением на





приватную и гостевую зоны

- **3 спальни**, включая мастер-сьют с гардеробной и отдельной ванной комнатой
- **2 ванные**, одна из них с ванной и душем, отделка — натуральный камень и латунь
- **Потолки высотой 3,45 м**, оригинальная лепнина ручной работы
- **Южная галерея с арками** и видом на зелёный внутренний двор без соседей напротив
- **Оригинальные полы**: с художественным напольным покрытием в технике **pavimento noia** (редкая форма каталонской декоративной плитки)
- **Современная встроенная кухня**, лаконичного дизайна, полностью оборудована премиальной техникой
- **Умный дом и аэротермия** — экологичная система климат-контроля
- **Безупречная инсоляция и вентиляция** благодаря продуманной планировке и ориентации

Здание: образец уникального стиля noucentisme

- Построено в **1915–1917 гг.** по проекту **Адольфа Флоренсы Феррера** — одного из ключевых архитекторов, занимавшего официально пост главного архитектора Барселоны;
- Архитектурный стиль — редкий и изысканный **noucentisme**: интеллектуальное направление, объединяющее неоклассицизм, ар-деко и североевропейский модерн
- Фасад и внутренние пропорции здания **нарушают шаблонные каноны городской застройки** того времени, отражая архитектурные эксперименты раннего каталонского авангарда
- Здание построено по заказу мецената и промышленника **Карлеса Касадеса де Кодоля**

Локация: Dreta de l'Eixample — исторический центр элегантности

- **Passeig de Gràcia** в 3 минутах пешком — бутики, рестораны, архитектурные шедевры
- **Casa Milà (La Pedrera)** — по соседству, напротив по улице Provença
- Окружение сформировано зданиями, где **жили представители текстильной буржуазии начала XX века**
- Престижные школы, частные клиники, культурные пространства, близость к транспорту
- **Широкие, прямые улицы**, за счёт чего район буквально дышит светом и воздухом
- Спокойствие, статус, архитектура и культурный лоск — всё в одной точке

Почему эта квартира — редкая находка



- Такие объекты **почти не появляются на открытом рынке**
- Это **редчайший образец стиля noucentisme** в жилом фонде Барселоны
- Квартира сочетает в себе **архитектурное наследие XX и комфорт XXI века**
- Вы получаете **исторический объект в музейном состоянии**, готовый к жизни без компромиссов

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию, фотографии и организовать частный визит. Это квартира, которую стоит увидеть лично.