



Propiedades residenciales / Pisos y apartamentos / Barcelona

Piso en Barcelona

Barcelona

1450000 €

REF
BCN70

SUPERFICIE
172 m2

BAÑOS
2

DORMITORIOS
3

 VER EN EL SITIO WEB

Piso en Barcelona

Vivienda única en finca histórica de autor en Provença

Estate Barcelona presenta esta exclusiva propiedad de 173 m² situada en la última planta de una finca regia de gran valor arquitectónico, en pleno corazón de l'Eixample Derecho. Una vivienda completamente restaurada que combina el encanto del patrimonio histórico con la tecnología y el confort del siglo XXI.

Principales características de la vivienda:

- Superficie construida: 173 m², con distribución funcional entre zona de día y de noche
- 3 dormitorios, incluyendo una espectacular suite con vestidor y baño privado
- 2 baños completos, uno de ellos con bañera y ducha, acabados en piedra natural y grifería de diseño
- Altura de techos: 3,45 m, con molduras originales restauradas
- Galería orientada al sur, con elegantes arcos y vistas despejadas a un tranquilo patio de manzana
- Suelos originales de mosaico hidráulico y el exclusivo *pavimento noia*
- Cocina contemporánea integrada, completamente equipada con electrodomésticos de gama alta
- Sistema domótico y climatización por aerotermia, eficiente y sostenible
- Excelente ventilación cruzada y entrada de luz natural durante todo el día

La finca: una joya arquitectónica del *noucentisme*

- Construida entre 1915 y 1917 por el prestigioso arquitecto Adolf Florensa Ferrer, futuro arquitecto municipal de Barcelona
- Promovida por Carles Casades de Còdol, industrial y mecenas de la época
- Edificio de estilo noucentisme, con influencias del art déco y de la arquitectura centroeuropea del primer tercio del siglo XX
- La finca se aleja de los cánones compositivos habituales de su época, y representa una etapa experimental única dentro de la evolución urbana de Barcelona
- El *noucentisme* no es sólo un estilo arquitectónico, sino una declaración estética e intelectual: líneas sobrias, armonía clásica y refinamiento mediterráneo

Ubicación: Dreta de l'Eixample

- A sólo 3 minutos a pie del Passeig de Gràcia y frente a la emblemática Casa Milà (La Pedrera)
- Rodeada de edificios modernistas donde residió la burguesía textil catalana del siglo XX
- Zona con amplias avenidas, excelente conectividad y todos los servicios: colegios privados, boutiques, restaurantes de autor, centros culturales y zonas verdes

- Perfecto equilibrio entre historia, dinamismo urbano y elegancia residencial

¿Por qué esta vivienda es una oportunidad única?

- Pocas viviendas combinan con tanto equilibrio patrimonio arquitectónico y confort contemporáneo
- El estilo *noucentisme*, poco frecuente en viviendas particulares, aporta un carácter exclusivo e irrepetible
- Propiedades de estas características rara vez salen al mercado
- Ideal para quienes valoran la historia, la estética y la calidad de vida en una de las zonas más deseadas de Barcelona



VISITAR EL SITIO WEB

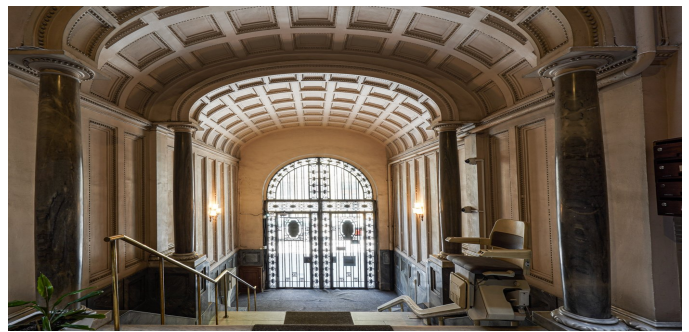
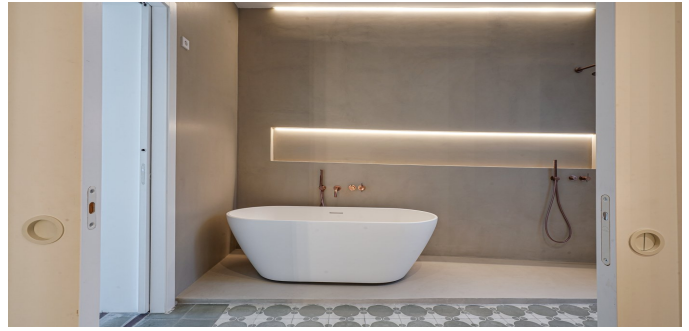


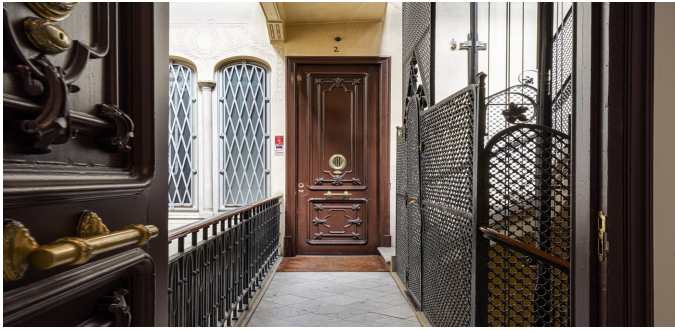














ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

