



## Квартира №18019 Сагаро

СТОИМОСТЬ

**2 690 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**215м2**

СПАЛЬНИ

**4**

ВАННЫЕ

**2**

Мы поздравляем всех покупателей, которые так долго ждали, когда на побережье Коста Брава появится предложение с таким уникальным сочетанием преимуществ:

- абсолютно новый закрытый клубный жилой комплекс всего на 12 квартир, построенный в соответствии самыми передовыми тенденциями архитектуры;
- расположенный среди сосен на первой линии Costa Brava в самой живописной и престижной бухте Sant Pol
- квартира с безукоризненным дизайном, планировкой пространств, отделкой и эксклюзивными видами на море и сосны
- всего одна квартира на каждом этаже;



Список преимуществ очень длинный и мы обязательно напишем их дальше в объявлении, но лучше всего, поторопитесь и прямо сейчас свяжитесь с нами, чтобы посмотреть эту красоту своими глазами и принять решение о покупке.

Ведь из 12 квартир 8 были очень быстро проданы. И остальные 4 тоже долго не будут стоять в продаже. Проектов с такими параметрами не появлялось на Коста Брава уже много лет. А учитывая, постоянно ужесточающиеся правила строительства в прибрежной зоне, скорее всего, ничего похожего не появится на рынке уже никогда. Покупка такой недвижимости - это инвестиция с бесконечным потенциалом. Это как купить картину Пикассо или Кандинского. Второй такой не будет никогда.

Особенность именно этой квартиры - просторная терраса с большим садом. Такая квартира всего одна.

Современная эко-архитектура

- Наружная отделка зданий выполнена при помощи архитектурного отделочного бетона, который гармонирует с цветом прибрежных скал, делая жилой комплекс визуально частью естественного природного пейзажа;

- Панорамные окна Otium AX из многослойного стекла, с защитой от ультрафиолета и тонкой минималистичной рамой, изысканные жалюзи в цвет дерева, все это дает ощущение единства с окружающей природой, когда вы находитесь в своей квартире.

- Полы из натурального паркета и камня, обильное использование в отделке натурального дерева, создают в вашем доме удивительно тепло и уютную атмосферу

- Инфинити бассейн с зоной отдыха для жителей комплекса

- Стильный ландшафтный дизайн в вечернее время дополняется мягкой подсветкой зданий

Удобство, комфорт и передовое качество будут сопровождать вас в каждом уголке вашего дома:

- ванные комнаты оборудованы техникой брендов Duravit и Trass, а мебель и аксессуары - от Marini.

- кухонная мебель престижной марки Voffi, итальянская каменная столешница, высококачественная бытовая техника NEFF, вытяжка NOVY

- отопление и кондиционирования воздуха обеспечивается системой аэротермии марки Mitsubishi с максимальными на сегодняшний день показателями энергоэффективности.

- Подогрев полов, система водоснабжения Uponor, 200-литровый бойлер марки Hydrobox.

- Переключатели марки Jung, и освещение - от Flos.

- Вентиляция обеспечивается оборудованием марки Soler Palau.

Ваше место в подземном паркинге с зарядным устройством для электро автомобиля включено в стоимость.

Инфраструктура:

При этом всего в 15 минутах пешком к вашим услугам вся инфраструктура Sant Feliu de Guixols и S'Agaró, которые входят в ТОП самых престижных локаций в Каталонии. К вашим услугам: широкие пляжи, лучшие рестораны из путеводителя Мишлен, два яхтенных порта, филиал



**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

всемирно известной картинной галереи Thyssen и множество других элементов для разнообразного и интересного досуга.

В радиусе 30 минут на авто к вашим услугам: передовые медицинские учреждения, международный аэропорт Жироны, частные международные школы Montjuïc Girona International School, Montessori Palau Girona, Saint George's School, которые стабильно входят в ТОП10 образовательных учреждений Испании, Гольф-клуб PGA Catalunya один из лучших в Европе и N1 в Испании, а также любая другая инфраструктура, которая обеспечивает самые высокие стандарты качества жизни.