



Piso Nº18019 S'agaro

PRECIO

2 690 000 €

SUPERFICIE

215M2

HABITACIONES

4

BAÑOS

2

Felicitemos a todos estimados compradores que han estado esperando tanto tiempo para que salga a la venta en la Costa Brava una oferta tan excepcional como esta:

- Completamente nuevo complejo residencial de club privado con solo 12 apartamentos, construido de acuerdo con las tendencias arquitectónicas más avanzadas;
- Está situado entre pinos en la primera línea de la Costa Brava en la bahía más pintoresca y prestigiosa de Sant Pol
- Diseño, distribución de espacios, acabados – todo es impecable y, por supuesto, el precio incluye exclusivas vistas panorámicas al mar y a los pinos;
- solo un apartamento en cada planta de edificio.



La lista de beneficios es muy larga y definitivamente los escribiremos a continuación, pero a lo mejor, que contáctenos sin perder el tiempo para ver esta belleza con sus propios ojos y tomar una decisión de compra. Porque de los 12 apartamentos los 8 ya se vendieron muy rápidamente. Y los otros 4 tampoco estarán a la venta por mucho tiempo. Los proyectos con estos parámetros no aparecían en la Costa Brava desde hace muchos años. Y teniendo en cuenta las reglas de construcción cada vez más estrictas en la zona costera, lo más probable es que nunca aparezca nada similar en el mercado. La compra de este tipo es una inversión con un potencial infinito. Es como comprar una pintura de Picasso o Kandinsky, nunca habrá otra igual.

La característica distintiva de este apartamento es una amplia terraza con su propio gran jardín

Arquitectura ecológica y moderna

- El revestimiento exterior de los edificios está realizado con hormigón arquitectónico, en armonía con los tonos de las rocas costeras, integrando visualmente el complejo residencial en el paisaje natural.
- Ventanas panorámicas Otiima AX de vidrio laminado con protección UV y marcos minimalistas ultrafinos, junto con elegantes persianas en tono madera, crean una sensación de continuidad con la naturaleza incluso dentro de su hogar.
- Los suelos de parqué natural y piedra, junto con el uso abundante de madera noble en los acabados, crean en su hogar una atmósfera excepcionalmente cálida y acogedora.- Piscina infinita con zona de descanso exclusiva para residentes.
- El elegante diseño paisajístico se realiza al anochecer con una iluminación sutil.

Comodidad, confort y calidad de vanguardia en cada rincón de su hogar:

- Los cuartos de baño cuentan con equipamiento de las marcas Duravit y Trass, y los muebles de Mapini.
- Cocina con los muebles de la prestigiosa marca Boffi, encimera de piedra natural italiana y electrodomésticos de alta gama NEFF, campana extractora NOVY.
- La calefacción y la climatización se proporcionan mediante un sistema de aerotermia de la marca Mitsubishi, con los más altos niveles de eficiencia energética disponibles en la actualidad.
- Calefacción por suelo radiante, sistema de suministro de agua Uponor, caldera Hydrobox de 200 litros.
- Interruptores Jung e iluminación de Flos.
- Ventilación con equipos Soler Palau.

Su plaza en el parking subterráneo con cargador para vehículo eléctrico está incluida en el precio.

Infraestructura:

A tan solo 15 minutos a pie se encuentra toda la infraestructura de Sant Feliu de Guixols y S'Agaró que son unas de las localidades más prestigiosas de Cataluña. A su servicio: amplias playas, los mejores restaurantes de la guía Michelin, dos marinas, sucursal de la mundialmente famosa galería de arte Thyssen y muchos otros elementos para una experiencia de ocio variada e interesante.

En el radio de 30 minutos en coche, a su servicio: centros médicos de vanguardia, el aeropuerto internacional de Gerona, las escuelas internacionales privadas Montjuïc Girona International School, Montessori Palau Girona, Saint George's School, que se encuentran constantemente en el TOP10 de escuelas en España, El Club de Golf PGA Catalunya, que es uno de los mejores de Europa y el N1 de



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

España, así como cualquier otra infraestructura que garantiza los más altos estándares de calidad de vida.