



Piso Nº17962 Barcelona

PRECIO

1 050 000 €

SUPERFICIE

122M2

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

Piso en venta en "Dreta de l'Eixample", en calle Bailèn por encima de la Diagonal.

Vivienda situada en planta 4ª real de una finca de 1926, con doble orientación, a calle Bailén (Oeste) y a patio de manzana (Este). Son 122 m2 construidos y 108,50 m2 útiles, según consta en la cedula de habitabilidad.

Distribuye 3 dormitorios, dos exteriores, luminosos orientados a patio de manzana y uno doble interior: Doble con baño en suite con bañera, y galería con un espacio de despacho. Doble exterior y Doble interior, baño con ducha i vestidor con zona de lavadero en el amplio pasillo.

Amplio salón-comedor con cocina americana, que ocupa la fachada con dos balcones a calle Bailen





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Orientación Este y oeste. Techos altos con algunas ornamentaciones, propias del modernismo, cerramientos exteriores con aislamiento acústico y térmico y ventanas oscilo batientes, suelos de parqué de madera y cerámicos en cocina y baños. Climatización frío – calor por conductos y calefacción a gas.

Cocina 100% equipada con todos los electrodomésticos integrados en mobiliario de primera calidad.

Baños con equipamiento de alta durabilidad de las mejores marcas.

Instalación de puntos de luz directos e indirectos en todas las estancias.

Mobiliario de gama alta.

Finca de 1926, con ascensor, con planta baja comercial y 6 plantas piso con un total de 12 viviendas.