ESTATE BARCELONA



Жилая недвижимость / Дома и виллы / Коста-Гарраф / Ситжес

Вилла в Ситжес

Ситжес, Коста-Гарраф

19000000 €

REF	ПЛОЩАДЬ	САНУЗЛЫ	СПАЛЬНИ
CG65	2051 m2	16	10

ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Вилла в Ситжес

Эксклюзивная вилла на побережье Средиземного моря

Это уникальная ультра-люксовая резиденция, расположенная в престижном районе Can Girona, Ситжес (Барселона, Испания). Вилла гармонично сочетает передовую архитектуру, природные элементы воды и сада, высочайший уровень комфорта и полную приватность, предлагая своим владельцам исключительный уровень жизни на Средиземноморском побережье.

Расположение

Вилла находится в одном из самых закрытых и элитных жилых комплексов побережья Барселоны — Can Girona, рядом с частным гольф-клубом и 5-звёздочным SPA-отелем.

Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на море и побережье Ситжеса. До Барселоны — около 35 минут, до международного аэропорта — около 20 минут.

Архитектура и концепция

Проект разработан знаменитым испанским архитектурным бюро MBM Arquitectes (архитектор Ориоль Боигас).

Вилла выполнена в форме корабля с несколькими уровнями, соединёнными лифтами, и отличается:

- панорамным остеклением,
- высокими потолками,
- плавными круглыми формами,
- интеграцией воды, света и зелени.

Общая застроенная площадь — 2051,82 м², террасы — 732,29 м², участок — 2489,39 м².

Вода как центральный элемент

Вилла окружена и пронизана водой:

- 4 каскадных водопада (включая 15-метровый главный),
- пруды, ручьи и зеркальные бассейны,
- японский водопад и дзен-сад,
- подогреваемый 20-метровый бассейн с переливом, джакузи и холодной купелью.

Вода создаёт ощущение уединённого курорта и наполняет пространство звуками природы и ощущением спокойствия.

Планировка и помещения

- 10 роскошных сьютов, каждый с индивидуальным характером и террасами
- 15 ванных комнат
- 6 кухонь (включая профессиональную BBQ-кухню с грилем, пицца-печью, теппаньяки и вок-зоной)
- 6 гостиных и столовых зон

- Библиотека, офисы, лаунжи
- Частный кинотеатр
- Закрытый клуб с баром, бильярдом и лаунж-зоной
- Винный погреб
- Паркинг на 11 автомобилей

SPA и здоровье

• Современный тренажёрный зал с видом на море

• Турецкий хаммам, финская сауна, массажная комната

• Прямой выход из SPA в зону бассейна и солярия

Умный дом и безопасность

В 2025 году вилла была полностью модернизирована:

• система «умный дом» управляется со смартфона,

• интеллектуальное освещение, климат-контроль и шторы,

• биометрический доступ по отпечатку пальца,

• AI-система безопасности с распознаванием человека и исключением ложных тревог,

• круглосуточный периметральный контроль и удалённый доступ.

Приватность и атмосфера

Несмотря на масштаб, вилла спроектирована так, чтобы обеспечить абсолютную приватность. Террасы и помещения ориентированы таким образом, чтобы открывать виды на море и закаты, оставаясь скрытыми от посторонних глаз.

Grand Villa Acquamarina — это не просто дом, а частный курорт, произведение архитектурного искусства и технологического совершенства. Это идеальное место для тех, кто ищет максимальный комфорт, уединение, эстетику, безопасность и близость к природе в одном из самых престижных регионов Средиземноморья.

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ


HOTEL SABATIC SITGES
Parc de Cal·listènia
Parc de Can Robert
Av. Camí dels Capellans
Bloom Coffee
Sitges
Ctra. de les Costes
Antonio's House
Sitges
El Cable
IAB - Institute of the Arts Barcelona
Av. Sofia
Museu del Cau Ferrat
Casinet Sitges
Platja de la Ribera
Passeig de Vilanova
Platja de Sitges
Google
Map data ©2026 Google, Inst. Geogr. Nacional

























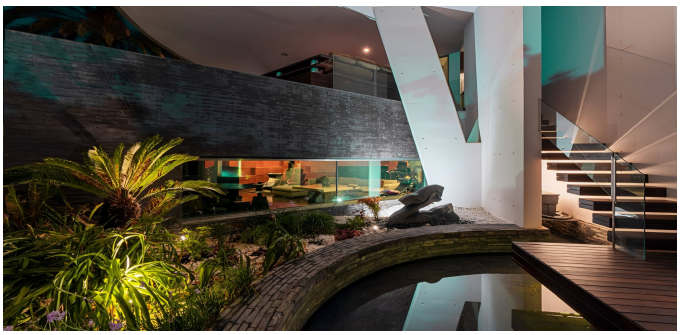








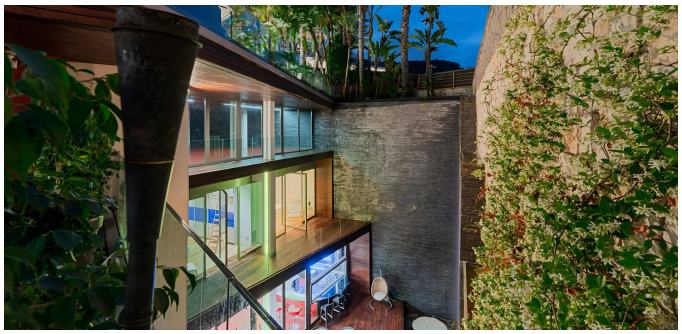


























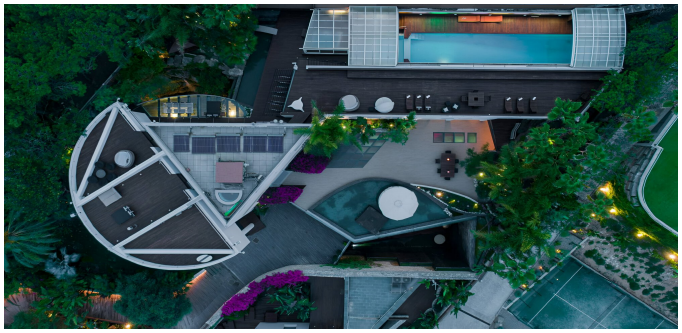
LA TORMENTA
Sidecars

















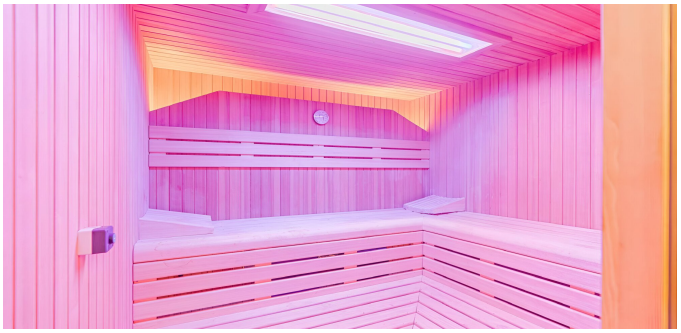














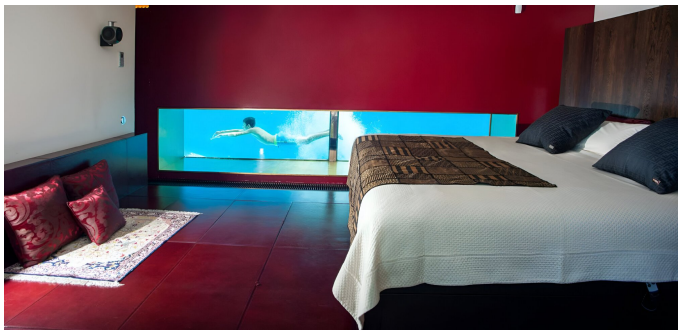




































ESTATE BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

VISITAR EL SITIO WEB