



Locales comerciales / Barcelona / Barcelona old town

Local comercial en Barcelona old town

Barcelona old town, Barcelona

1100000 €

REF
BA57

SUPERFICIE
126 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Barcelona old town

Local comercial en el Barrio Gótico de Barcelona.

Superficie total: 126 metros cuadrados, una planta.

Dispone de cinco grandes escaparates.

Actualmente alquilado a una tienda de regalos y souvenirs. El propietario posee una cadena de cinco tiendas.

El contrato se firmó el 6 de julio de 2026 por un periodo de 10 años.

El plazo mínimo obligatorio es de dos años.

El alquiler del primer año es de 48.000 €.

El alquiler del segundo año es de 50.400 €.

El alquiler del tercer año es de 52.800 €.

El inquilino paga una tasa comunitaria de 1.440 € anuales y un impuesto sobre bienes inmuebles de 1.080 € anuales.

La rentabilidad a partir del tercer año es del 4,8%.

Las fotos son solo ilustrativas. Se utilizan para mostrar la actividad del inquilino y proteger su información personal.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

