



Коммерческая недвижимость / Барселона / Эшампле

Коммерческое помещение в Эшампле

Эшампле, Барселона

870000 €

REF
BA22

ПЛОЩАДЬ
106 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Эшампле

Коммерческое помещение в районе Эскерра Эшампле города Барселона.

Общая площадь 105 м.кв. в один этаж.

Фасад 6 метров.

Помещение в торце здания, 2 витрины, терраса на 4 столика.

Лицензия СЗ.

В настоящий момент арендовано – ресторан.

Арендатор арендует это помещение уже 20 лет и с 1 октября 2026 года подписали обновление контракта сроком на 15 лет.

Срок обязательного исполнения 2 года.

Стоимость аренды в год 44 400 евро.

Налог на недвижимость в размере 712 евро в год и квоту за комунидад в размере 188 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 5%.

????????? ????? ?????????????? ???????? ? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ? ??????? ?????????????? ???????.

 ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

