



Locales comerciales / Barcelona / Eixample

Local comercial en Eixample

Eixample, Barcelona

870000 €

REF
BA22

SUPERFICIE
106 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Eixample

Local comercial en el distrito de Esquerra Eixample de Barcelona.

Superficie total: 105 metros cuadrados, una planta.

Fachada: 6 metros.

El local se ubica en la esquina del edificio y cuenta con dos escaparates y una terraza con cuatro mesas.

Licencia C3.

Actualmente alquilado a un restaurante.

El inquilino tiene un contrato de arrendamiento de 20 años y firmó una renovación por 15 años el 1 de octubre de 2026.

El plazo mínimo obligatorio es de dos años.

La renta anual es de 44.400 €.

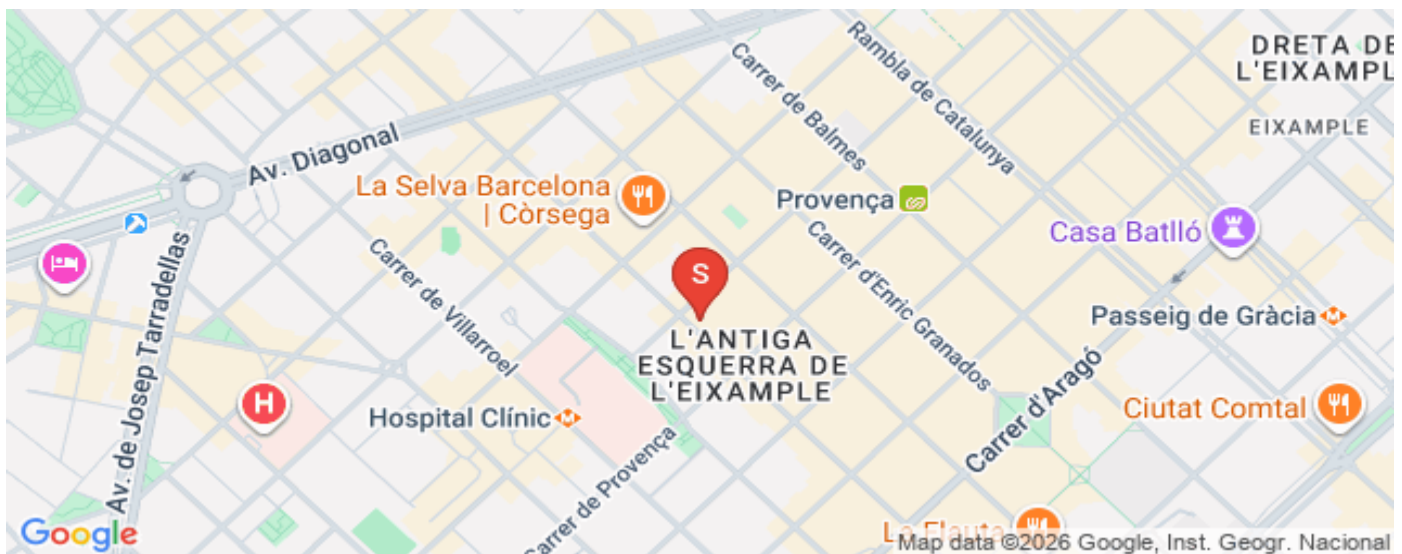
El impuesto sobre bienes inmuebles (712 € anuales) y la tasa comunitaria (188 € anuales) corren a cargo del propietario.

Rentabilidad: 5 %.

Las fotos son solo ilustrativas. Se utilizan para mostrar la actividad del inquilino y proteger su información personal.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

