

# ESTATE BARCELONA



Locales comerciales / Barcelona / Gracia

## Local comercial en Gracia

Gracia, Barcelona

1780000 €

REF  
BA141

SUPERFICIE  
281 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Gracia

Local comercial en el barrio de Gracia, Barcelona.

El local es una propiedad en esquina con una fachada de 23 metros y cuatro grandes escaparates.

La superficie total es de 281 metros cuadrados, distribuidos en una sola planta.

Actualmente alquilado a una conocida cadena de tiendas de colchones.

El contrato se firmo 27.07.2022 y tiene vigencia hasta 2034.

La renta anual es de 85.140 €.

El propietario paga el impuesto sobre bienes inmuebles de 2.573 € anuales y los gastos de comunidad de 687 € anuales.

Rentabilidad: 4,6 %.

*Las fotografías son meramente ilustrativas y se utilizan para mostrar la actividad del inquilino y proteger la información personal.*



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



[VISITAR EL SITIO WEB](#)

