



Locales comerciales / Costa del Maresme / Mataro

## Local comercial en Mataro

Mataro, Costa del Maresme

683000 €

REF  
BA115

SUPERFICIE  
156 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Mataró

Local comercial en Mataró, Costa Maresme.

El local es una esquina con siete grandes escaparates.

La superficie total es de 156 metros cuadrados, distribuidos en una sola planta.

El inquilino es una conocida cadena de cafeterías.

El contrato se firmó el 1 de agosto de 2026 por un periodo de 15 años.

Carencia de 5 meses.

Obligado cumplimiento: 2 años.

La renta anual es de 39.600 €.

El propietario paga una cuota de comunidad de 556 € anuales y un impuesto sobre bienes inmuebles de 1.440 € anuales.

Rentabilidad: 5,5 %.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

