



Коммерческая недвижимость / Коста-Брава / Эмпуриабрава

## Коммерческое помещение в Эмпуриабрава

Эмпуриабрава, Коста-Брава

1045000 €

REF  
BA55

ПЛОЩАДЬ  
501 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Эмпуриабрава

Коммерческое помещение в городе Эмпуриабрава на побережье Коста Брава. Коммерческое помещение расположено на одной из главных торговых улиц Эмпуриабравы, в оживленном районе с отличной видимостью и высокой коммерческой привлекательностью.

Объект недвижимости отличается стратегическим расположением, недалеко от жилой пристани Эмпуриабравы, пляжа и основных гостиничных и ресторанных зон, что гарантирует высокий поток посетителей как из числа местных жителей, так и из числа туристов в течение всего года.

Он обеспечивает отличную видимость и включает в себя общую парковку на 16 автомобилей, что значительно облегчает доступ и обеспечивает большее удобство как для клиентов, так и для пользователей.

Полезная площадь 501 м.кв. в один этаж.

### 8 больших витрин.

В настоящий момент арендовано - международная сеть магазинов товаров для дома.

Контракт подписан 15.08.2025 года сроком на 20 лет.

### Срок обязательного исполнения 5 лет.

Аренда в год составляет 68 250 евро.

Квоту за коммунальные услуги в размере 741 евро год и налог на недвижимость в размере 2144 евро год оплачивает **собственник**.

Рентабельность 6,25%

[ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ](#)







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

