



Locales comerciales / Costa Brava / Empuriabrava

Local comercial en Empuriabrava

Empuriabrava, Costa Brava

1045000 €

REF
BA55

SUPERFICIE
501 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Empuriabrava

Local comercial en Empuriabrava, Costa Brava. El local se encuentra en una de las principales calles comerciales de Empuriabrava, en una zona concurrida con excelente visibilidad y gran atractivo comercial.

La propiedad goza de una ubicación estratégica, cerca del puerto deportivo residencial de Empuriabrava, la playa y las principales zonas hoteleras y de restauración, lo que garantiza un alto flujo de visitantes, tanto locales como turistas, durante todo el año.

Ofrece una excelente visibilidad e incluye un aparcamiento comunitario con capacidad para 16 coches, lo que facilita considerablemente el acceso y proporciona mayor comodidad tanto para clientes como para usuarios.

La superficie útil es de 501 metros cuadrados, distribuidos en una sola planta.

Ocho grandes escaparates.

Actualmente alquilado a una cadena internacional de tiendas de productos para el hogar.

El contrato se firmó el 15 de agosto de 2025 por un periodo de 20 años.

El periodo de ejecución obligatorio es de cinco años.

La renta anual es de 68.250 €.

El propietario paga una cuota de comunidad de 741 € anuales y un impuesto sobre bienes inmuebles de 2144 € anuales.

Rentabilidad: 6,25 %



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



[VISITAR EL SITIO WEB](#)

