



Locales comerciales / Costa del Sol / Estepona

Local comercial en Estepona

Estepona, Costa del Sol

1160000 €

REF
R5370169

SUPERFICIE
250 m2

BAÑOS
12

DORMITORIOS
12



VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Estepona

Edificio residencial con gran potencial de desarrollo en Estepona

Se ofrece un edificio residencial en pleno centro de Estepona, con una gran oportunidad de desarrollo. La construcción autorizada permite hasta 2-3 plantas, lo que posibilita la creación de aproximadamente 10-12 apartamentos modernos, además de un local comercial en la planta baja.

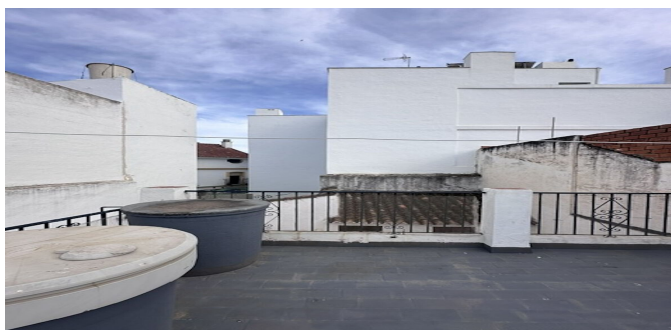
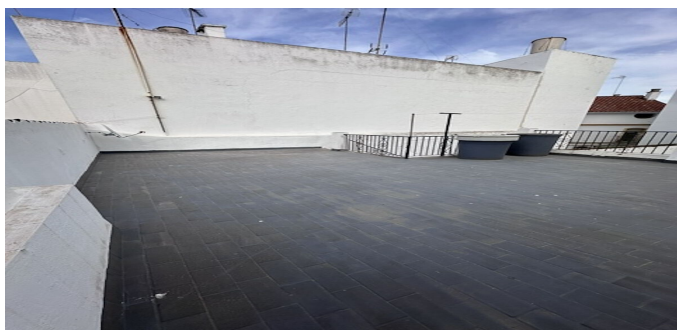
Este proyecto se encuentra en una de las zonas más demandadas de Estepona, con una superficie actual de 250 m² y una edificabilidad permitida de 825 m². La calificación urbanística es de "suelo urbano consolidado" con uso residencial terciario, lo que garantiza un alto potencial de retorno para promotores y constructores.

Características principales

- Superficie actual: 250 m²
- Edificabilidad permitida: 825 m²
- Plantas permitidas: 2-3
- Uso: residencial, hotelero, comercial y restauración
- Ubicación: casco antiguo de Estepona

[VISITAR EL SITIO WEB](#)







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



[VISITAR EL SITIO WEB](#)

