



Locales comerciales / Costa del Sol / Marbella

Local comercial en Marbella

Marbella, Costa del Sol

2600000 €

REF
R5306794

SUPERFICIE
504 m2

BAÑOS
1

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Marbella

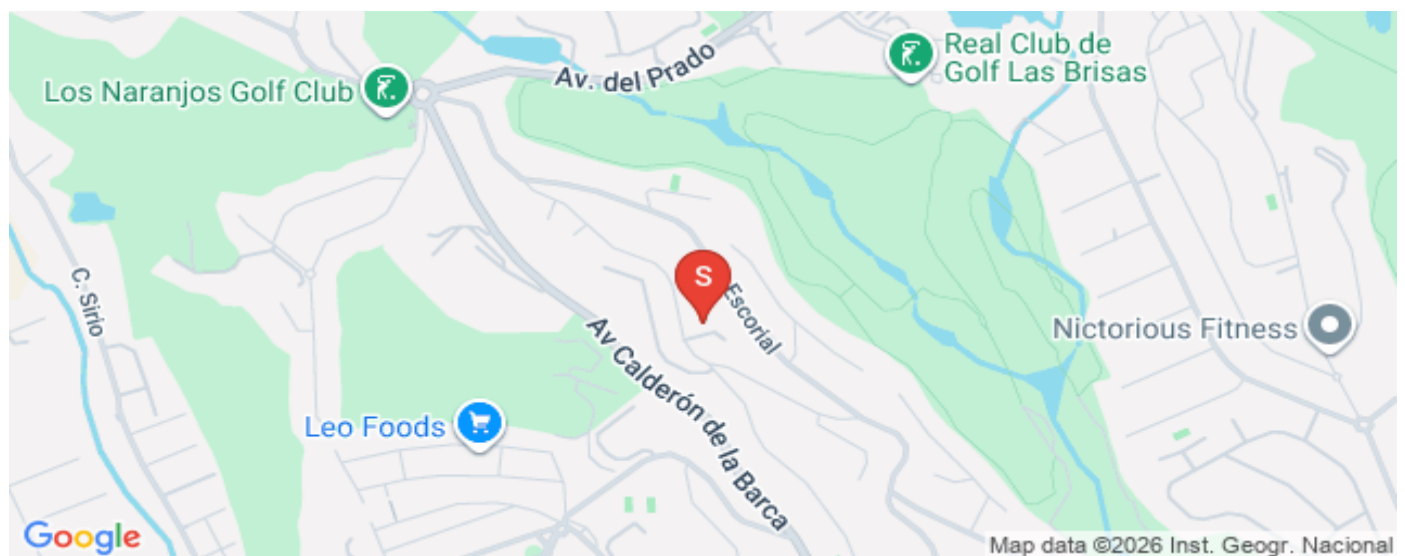
Local comercial en Centro Puerta de Banús con excelente visibilidad

Se ofrece un local comercial de 504 metros cuadrados en el Centro Puerta de Banús, ubicado junto al garaje de BMW/Porsche y la gasolinera Shell. Este espacio, distribuido en dos plantas, cuenta con una planta baja a nivel de la calle y un sótano que incluye un baño con ducha. La altura del techo de 4.5 metros permite la posibilidad de añadir un entrepiso.

Recientemente renovado y con un diseño moderno, el local tiene una fachada mayoritariamente acristalada. Actualmente, está alquilado hasta 2027, lo que garantiza un rendimiento de alquiler del 5% durante los próximos cuatro años. Se vende con dos plazas de parking en el garaje subterráneo.

Características principales

- Superficie: 504 m²
- Baños: 1
- Alquiler garantizado del 5% hasta 2027
- 2 plazas de parking en el garaje subterráneo
- Altura del techo: 4.5 metros

[VISITAR EL SITIO WEB](#)





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

