



Locales comerciales / Costa del Sol / Marbella

## Local comercial en Marbella

Marbella, Costa del Sol

900000 €

REF  
R5209183

SUPERFICIE  
61 m<sup>2</sup>

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Marbella

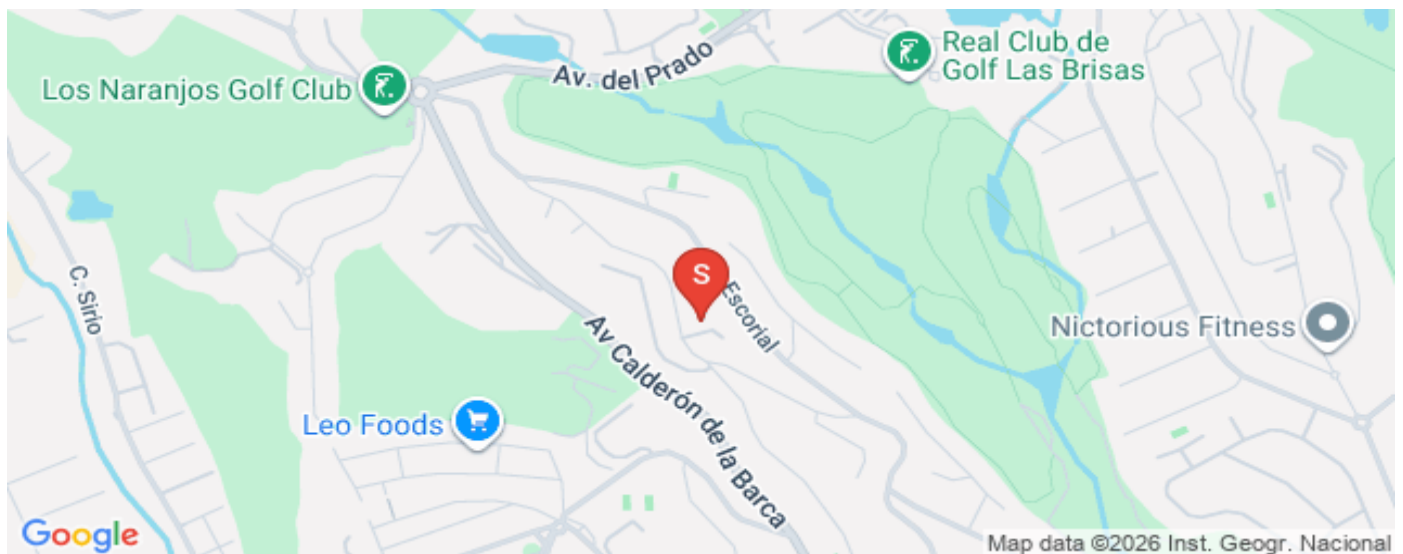
### Bar restaurante en Puerto Banús con terraza y clientela estable

Se presenta una oportunidad excepcional para adquirir o alquilar un bar/restaurante/cafetería en el corazón de Puerto Banús. Este negocio exitoso cuenta con una clientela habitual y atrae a turistas gracias a su ubicación privilegiada junto a la entrada principal del centro comercial El Corte Inglés.

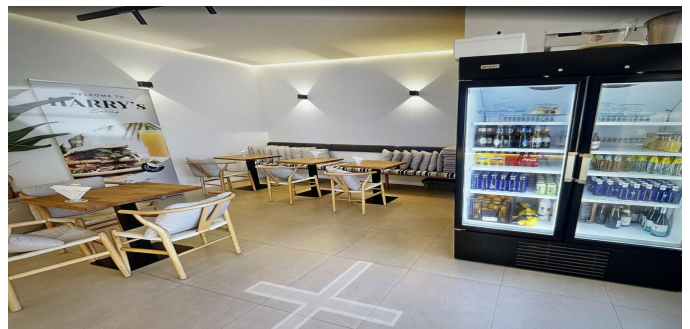
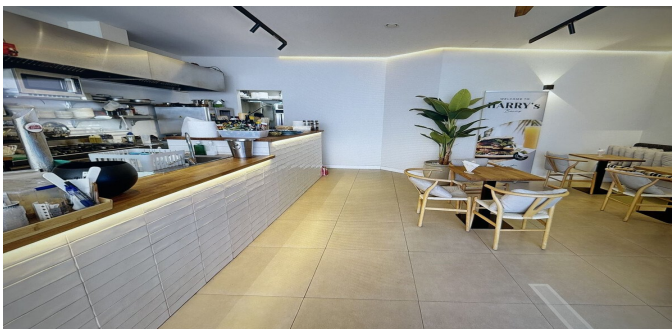
El local tiene una superficie de 60 m², que incluye una cocina totalmente equipada, y una amplia terraza de 90 m², parcialmente cubierta y con posibilidad de cerrarse en invierno. Esta es una opción ideal para quienes buscan un negocio consolidado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

### Características principales

- Superficie del local: 60 m²
- Terraza: 90 m²
- Aire acondicionado: sí
- Mobiliario: incluido
- Opción de compra: 1.300.000€
- Opción de arrendamiento: 350.000€ + 4.500€ de alquiler mensual

[VISITAR EL SITIO WEB](#)







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

