



Коммерческая недвижимость / Барселона - окрестности / Серданьола-дель-Вальес

Автозаправочная станция в Серданьола-дель-Вальес

Серданьола-дель-Вальес, Барселона - окрестности

2300000 €

REF
BA152

ПЛОЩАДЬ
2371 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Автозаправочная станция в Серданьола-дель-Вальес

Лот из трех объектов в районе города Серданьола дель Байес в пригороде Барселоны. Общая площадь 2371 м.кв. Состоит из автозаправочной станции, мойки и офисного здания.

Офисное здание построено на участке площадью 458 м.кв. Здание из трех этажей используется под офис и минимаркет при заправке. Общая площадь здания 508 м.кв.

На участке площадью 1978 м.кв. расположена мойка и заправка.

Условия аренды:

Заправка арендована известной компании в 2006 году сроком на 12 лет. Минимальная стоимость аренды 120 000 евро в год. В последние годы сумма аренды возросла до 132 000 евро в год, так как зависит от объема продаж.

Мойка арендована с 2014 года сроком на 10 лет. Годовая стоимость аренды 16 100 евро.

Офисное здание арендовано с 2017 года сроком на 5 лет с последующим обновлением. Годовая стоимость аренды 21 305 евро.

Рентабельность 7,37%

[ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ](#)





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

