



Locales comerciales / Costa del Sol / Marbella

Local comercial en Marbella

Marbella, Costa del Sol

4300000 €

REF
R5364055

SUPERFICIE
908 m2

BAÑOS
3

DORMITORIOS
3



VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Marbella

Parcela comercial con edificación en Puerto Banús, Marbella

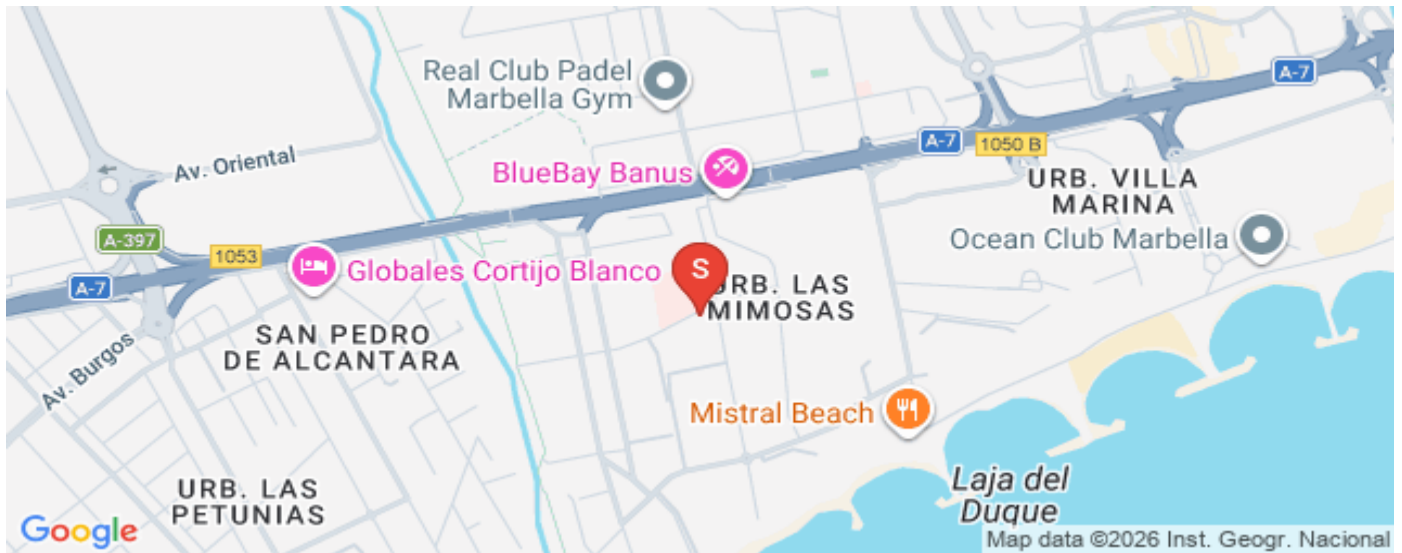
Se ofrece una parcela comercial prime con edificación existente destinada a restaurante, ubicada en la A-7, Km 173, Marbella, en la entrada de Puerto Banús. Este inmueble cuenta con múltiples salas interiores y zonas de terraza, operando como establecimiento de hostelería desde 1988, lo que garantiza un uso comercial consolidado y excelente visibilidad en un área de alto tránsito turístico y residencial.

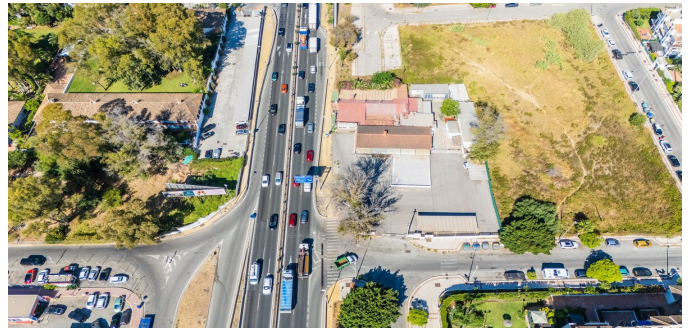
La propiedad destaca por su licencia de actividad 24 horas, un activo cada vez más escaso en Marbella, que proporciona máxima flexibilidad operativa y potencial de ingresos. La combinación de su ubicación estratégica, licencia operativa y estructura existente convierte este activo en una oportunidad destacada para reposicionamiento o desarrollo en el sector de la restauración, comercio o uso mixto.

Características principales

- Superficie construida: 908 m²
- Superficie del terreno: 2754 m²
- Habitaciones: 3
- Baños: 3
- Parking: Sí
- Aire acondicionado: Sí
- Calefacción: Sí
- Terraza: Sí

[VISITAR EL SITIO WEB](#)









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

