



Locales comerciales / Barcelona

Local comercial en Barcelona

Barcelona

680000 €

REF
BA8

SUPERFICIE
343 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Barcelona

Local comercial en L'Hospitalet de Jobregat.

Superficie total: 343 m².

El local se encuentra en esquina, con varios escaparates amplios y entrada a un aparcamiento justo enfrente.

Actualmente alquilado a un gimnasio.

El contrato se firmó el 20 de febrero de 2026 por un periodo de 15 años.

El periodo mínimo de ejecución es de tres años.

La renta anual es de 36.000 €.

Se requiere una fianza de dos meses y una garantía bancaria de dos meses.

El propietario paga una cuota de comunidad de 1.440 € anuales y un impuesto sobre bienes inmuebles de 3.305 € anuales.

Rentabilidad: 4,6 %

Las fotos son solo ilustrativas. Se utilizan para mostrar la actividad del inquilino y proteger su información personal.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

