



Коммерческая недвижимость / Барселона / Грасия

Лот из двух коммерческих помещений в Грасия

Грасия, Барселона

1050000 €

REF
BA135

ПЛОЩАДЬ
323 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Лот из двух коммерческих помещений в Грасия

Лот из двух коммерческих помещений в районе Грасия города Барселона.

Первое помещение площадью 188 м.кв.: 112 м.кв. первый этаж и 76 м.кв. альтийо.

Помещение угловое, 5 витрин.

В настоящий момент арендовано - известная сеть кофеен.

Контракт подписан в июле 2026 года сроком на 15 лет.

Срок обязательного исполнения 3 года.

Годовая сумма аренды 40 800 евро.

В первый и второй год арендатор имеет скидку на аренду 200 евро в месяц.

Квоту за коммуналь в размере 1008 евро в год и налог на недвижимость в размере 1152 евро в год оплачивает собственник.

Второе помещение площадью 135 м.кв.: 82 м.кв. первый этаж и 53 м.кв. альтийо.

В настоящий момент арендовано - компания занимающаяся текстилем.

Контракт подписан в мае 2026 года сроком на 15 лет.

Срок обязательного исполнения 1 год.

Годовая сумма аренды 15 600 евро.

В первый год арендатор имеет скидку на аренду 100 евро в месяц.

Квоту за коммуналь составляет 0 так как ее выплачивает телефонная компания, использующая крышу здания под свои нужды и налог на недвижимость в размере 872 евро в год оплачивает собственник.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

