



Locales comerciales / Barcelona / Gracia

Lote de dos locales comerciales en Gracia

Gracia, Barcelona

1050000 €

REF
BA135

SUPERFICIE
323 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Lote de dos locales comerciales en Gracia

Lote de dos locales comerciales en el barrio de Gracia, Barcelona.

El primer local tiene 188 metros cuadrados.

Se trata de un local en esquina con cinco escaparates.

Actualmente alquilado a una conocida cadena de cafeterías.

El contrato se firmó en julio de 2026 por un periodo de 15 años.

El periodo de cumplimiento obligatorio es de tres años.

La renta anual es de 40.800 €.

Durante el primer y segundo año, el inquilino recibe una reducción de renta de 200 € mensuales.

El propietario paga una tasa comunitaria de 1.008 € anuales y un impuesto sobre bienes inmuebles de 1.152 € anuales.

El segundo local tiene 135 metros cuadrados.

Actualmente alquilado a una empresa textil.

El contrato se firmó en mayo de 2026 por un periodo de 15 años.

El periodo de cumplimiento obligatorio es de un año.

La renta anual es de 15.600 €.

Durante el primer año, el inquilino recibe un descuento de 100 € mensuales en el alquiler.

La cuota de la comunidad es cero, ya que la paga la compañía telefónica, que utiliza la azotea del edificio para sus propias necesidades, y el impuesto sobre bienes inmuebles, de 872 € anuales, lo paga el propietario.

[VISITAR EL SITIO WEB](#)





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

