



Коммерческая недвижимость / Барселона / Барселона старый город

## Коммерческое помещение в Барселона старый город

Барселона старый город, Барселона

675000 €

REF  
BA275

ПЛОЩАДЬ  
130 m<sup>2</sup>

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

---



# Коммерческое помещение в Барселона старый город

Коммерческое помещение в самом центре Барселоны.

Угловое помещение с пятью большими витринами.

Общая площадь составляет 130 квадратных метров, все на одном этаже.

Арендатор – концепт стор.

Договор аренды подписывается 10.07.2026 года сроком на 10 лет.

**2 года обязательного исполнения.**

**Залог 2 месяца плюс 2 месяца дополнительной гарантии.**

Годовая арендная плата составляет 42 000 евро.

В первый год арендатор имеет скидку 100 евро в месяц.

Каренсия 2 месяца.

Арендодатель платит ежегодные коммунальные платежи в размере 2400 евро и налог на недвижимость в размере 1240 евро.

Доходность: 5,5%.

????????? ????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ? ?????? ?????????????? ???????.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ





ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

