



Locales comerciales / Costa del Sol / Malaga

Trastero - Almacén en Malaga

Malaga, Costa del Sol

4240000 €

REF
R4826068

SUPERFICIE
1750 m2

BAÑOS
1

DORMITORIOS
0

 VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Barcelona old town

Local comercial en pleno centro de Barcelona.

Local en esquina con cinco grandes escaparates.

Superficie total: 130 metros cuadrados, distribuidos en una sola planta.

Inquilino: Concept Store.

El contrato de arrendamiento se firma el 10 de julio de 2026 por un periodo de 10 años.

Dos años de vigencia obligatoria.

Fianza de 2 meses más 2 meses de garantía adicional.

La renta anual es de 42.000 €.

Durante el primer año, el inquilino recibe un descuento de 100 € al mes.

El periodo de alquiler es de dos meses.

El arrendador paga los gastos anuales de suministros (2.400 €) y el impuesto sobre bienes inmuebles (1.240 €).

Rentabilidad: 5,5 %.

Las fotografías son meramente ilustrativas y se utilizan para mostrar la actividad del inquilino y proteger los datos personales.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

