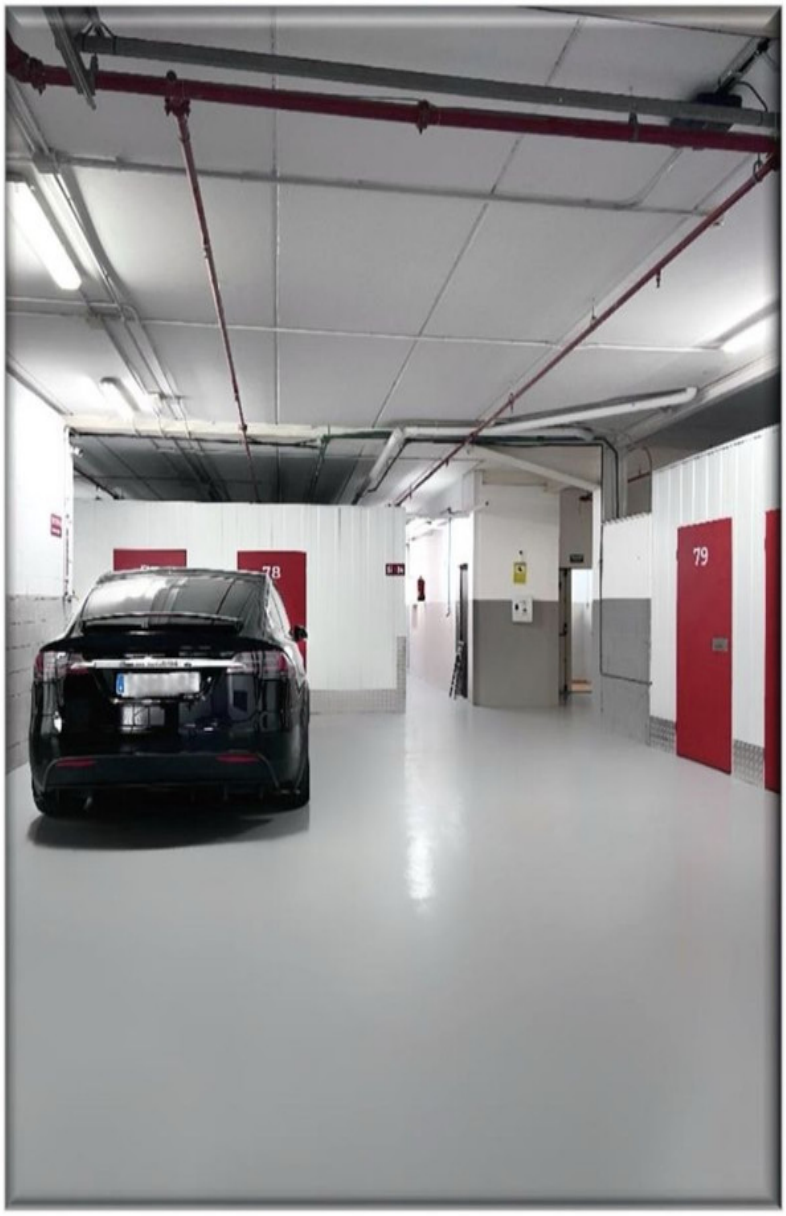
ESTATE BARCELONA



Locales comerciales / Costa del Sol / Malaga

Trastero - Almacén en Malaga

Malaga, Costa del Sol

4240000 €

REF	SUPERFICIE	BAÑOS	DORMITORIOS
R4826068	1750 m2	1	0

VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Barcelona old town

Local comercial en pleno centro de Barcelona.

Local en esquina con cinco grandes escaparates.

Superficie total: 130 metros cuadrados, distribuidos en una sola planta.

Inquilino: Concept Store.

El contrato de arrendamiento se firma el 10 de julio de 2026 por un periodo de 10 años.

Dos años de vigencia obligatoria.

Fianza de 2 meses más 2 meses de garantía adicional.

La renta anual es de 42.000 €.

Durante el primer año, el inquilino recibe un descuento de 100 € al mes.

El periodo de alquiler es de dos meses.

El arrendador paga los gastos anuales de suministros (2.400 €) y el impuesto sobre bienes inmuebles (1.240 €).

Rentabilidad: 5,5 %.

Las fotografías son meramente ilustrativas y se utilizan para mostrar la actividad del inquilino y proteger los datos personales.

VISITAR EL SITIO WEB

CARRER DEL D'EN SANTCLIMENT
CARRER DEL BORIS SANHEET
DESDE 2020
AURUM LIVING
AURUM HOME
AURUM STORE
ESPACIO INSPIRACIÓN DISEÑO
AURUM DÉCOR
AURUM INTERIORS

ESTATE BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

VISITAR EL SITIO WEB