



Коммерческая недвижимость / Барселона / Сантс Монтжуик

Коммерческое помещение в Сантс Монтжуик

Сантс Монтжуик, Барселона

315000 €

REF
BA126

ПЛОЩАДЬ
134 m²

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Сантс Монтжуик

Ресторан с лицензией С3 в районе Poble Sec

Эксклюзивная возможность приобрести действующий ресторан вместе с коммерческой недвижимостью в одном из самых востребованных районов Барселоны.

На продажу предлагается полностью функционирующий ресторан с подтвержденной выручкой и безупречной репутацией. В стоимость входит не только готовый бизнес, но и само помещение, что избавляет нового владельца от арендных платежей и обеспечивает максимальную прибыль с первого дня работы.

Основные преимущества

- * Лицензия С3 — действующая, полностью соответствует всем нормативным требованиям и не имеет ограничений.
- * Площадь помещения — 114 м², рационально спланированных для эффективной работы ресторана.
- * Внутренний двор площадью около 80 м², который открывает дополнительные возможности для использования.
- * Антресоль, оборудованная под офис и административные помещения.
- * Зал на 28 посадочных мест.
- * Лицензированная терраса на 5 столов в оживленной пешеходной зоне, пользующейся популярностью у жителей и туристов.
- * Ресторан полностью оборудован профессиональной техникой и готов к продолжению работы без дополнительных вложений.

Престижное расположение

Объект находится в самом сердце Poble Sec — одного из самых динамично развивающихся районов Барселоны. Высокий пешеходный трафик, развитая инфраструктура, удобное транспортное сообщение и постоянный поток местных жителей и туристов делают это место особенно привлекательным для ресторанного бизнеса.

Редкое предложение на рынке Барселоны — готовый ресторан, коммерческая недвижимость в собственности и стабильный доход в одном объекте.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

