



Locales comerciales / Barcelona / Sants Montjuic

Local comercial en Sants Montjuic

Sants Montjuic, Barcelona

315000 €

REF
BA126

SUPERFICIE
134 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Sants Montjuic

Restaurante con licencia C3 en el distrito de Poble Sec

Una oportunidad exclusiva para adquirir un restaurante y local comercial ya en funcionamiento en una de las zonas más cotizadas de Barcelona.

Este restaurante, en pleno funcionamiento, con ingresos comprobados y una reputación impecable, está a la venta. El precio incluye tanto el negocio como el local, eliminando así el pago de alquiler para el nuevo propietario y garantizando la máxima rentabilidad desde el primer día.

Ventajas principales

- * La licencia C3 está vigente, cumple con todos los requisitos reglamentarios y no tiene restricciones.
- * El local, de 114 m², está diseñado de forma eficiente para el buen funcionamiento del restaurante.
- * Un patio interior de aproximadamente 80 m² ofrece posibilidades de uso adicionales.
- * Una entreplanta que puede utilizarse como oficina o espacio administrativo.
- * Un comedor con capacidad para 28 personas.
- * Una terraza con licencia y 5 mesas en una concurrida zona peatonal, popular entre locales y turistas.
- * El restaurante está totalmente equipado con maquinaria profesional y listo para reanudar su actividad sin necesidad de inversión adicional.

Ubicación prestigiosa

El inmueble se encuentra en pleno centro de Poble Sec, uno de los barrios con mayor dinamismo de Barcelona. Su elevado tránsito peatonal, su infraestructura desarrollada, su cómodo transporte público y el constante flujo de residentes y turistas hacen de esta ubicación un lugar especialmente atractivo para el sector de la restauración.

Una oportunidad única en el mercado barcelonés: un restaurante llave en mano, la propiedad de un inmueble comercial y una renta estable, todo en un mismo inmueble.



VISITAR EL SITIO WEB





ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

