



Коммерческая недвижимость / Барселона

## Коммерческое помещение в Барселона

Барселона

700000 €

REF  
BA30

ПЛОЩАДЬ  
275 m<sup>2</sup>

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Барселона

Коммерческое помещение в районе Ноу Баррис города Барселона.

Общая площадь 275 м.кв. в один этаж.

В настоящий момент арендовано - азиатский супермаркет.

Дата подписания контракта 10.09.2024 год сроком на 15 лет.

Срок обязательного исполнения до декабря 2027 года.

Сумма аренды в год 36 000 евро.

Залог 2 месяца плюс 3 месяца дополнительной гарантии.

Налог на недвижимость в размере 1600 евро в год и квоту за комунидад в размере 520 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность: 4.8%.

????????? ????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ? ?????? ?????????????? ???????.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

