



Locales comerciales / Barcelona / Eixample

Local comercial en Eixample

Eixample, Barcelona

420000 €

REF
BA269

SUPERFICIE
76 m²

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Eixample

Local comercial en el distrito del Eixample de Barcelona.

Superficie total: 76 metros cuadrados, una planta.

Licencia - C1.

Actualmente alquilado a una cafetería.

El contrato de arrendamiento se firmó el 1 de mayo de 2025 por un plazo de 10 años.

La renta anual es de 21.000 €.

Se requiere un depósito equivalente a dos meses de alquiler.

El propietario paga el impuesto sobre bienes inmuebles de 900 € anuales.

El inquilino paga una cuota de comunidad de 420 € anuales.

Rentabilidad: 4,8 %

Las fotografías son solo ilustrativas y se utilizan para mostrar las actividades del inquilino y proteger la información personal.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

