



Коммерческая недвижимость / Барселона - окрестности

## Индустриальный павильон в Барселона - окрестности

Барселона - окрестности

1400000 €

REF  
BA262

ПЛОЩАДЬ  
1500 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Индустриальный павильон в Барселона - окрестности

Индустриальный павильон площадью 1500 м<sup>2</sup> расположен в Кардедеу, в стратегически выгодном месте с отличным транспортным сообщением и большим потенциалом для промышленной, логистической или коммерческой деятельности.

Объект расположен на двух этажах по 750 м<sup>2</sup> каждый. Одним из главных преимуществ является возможность демонтажа промежуточных этажей для создания единого открытого пространства с впечатляющей высотой потолков до 10,5 метров, объединяя 5,52 м на первом этаже и 2,70 м на верхнем этаже. Такая конфигурация позволяет адаптировать здание к различным видам использования и операционным потребностям.

Продается без арендаторов или с возможностью привлечения заинтересованного арендатора, предлагая привлекательную возможность как для конечных пользователей, так и для инвесторов, стремящихся к немедленной прибыли.

Недавняя банковская оценка объекта составляет 1 271 000 евро, что является надежным ориентиром стоимости.

Универсальный объект с большим потенциалом трансформации и отличными перспективами для бизнес- или инвестиционных проектов. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации просмотра.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

