



Коммерческая недвижимость / Коста-Брава

Отель и паркинг в Коста-Брава

Коста-Брава

20000000 €

REF
BA261

ПЛОЩАДЬ
9500 m²

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Отель и паркинг в Коста-Брава

Инвестиционная возможность в хорошо зарекомендовавший себя гостиничный актив со стабильным доходом и профессиональным управлением. Данная сделка включает в себя 4-звездочный отель, управляемый одним оператором, и большой паркинг, общий прогнозируемый годовой доход от которого составляет 1 215 000 евро.

Отель имеет 111 номеров и приблизительную площадь 5000 м², спроектирован для обеспечения эффективной работы и высокого качества обслуживания гостей. Паркинг площадью около 4500 м², расположенный на двух уровнях, имеет 152 места, обеспечивая дополнительный и постоянный источник дохода.

Структура дохода сочетает в себе фиксированный годовой доход в размере 999 000 евро от деятельности отеля и предполагаемый годовой доход в размере 215 000 евро от паркинга, что составляет 70% прибыли, получаемой от этой деятельности.

С чистой доходностью в 6,07%, этот объект недвижимости представляет собой привлекательную инвестицию для тех, кто ищет актив в сфере недвижимости со стабильным денежным потоком, хорошо зарекомендовавшим себя оператором и долгосрочным потенциалом роста стоимости.

Для получения дополнительной информации об этой инвестиционной возможности, пожалуйста, свяжитесь с нами.

[ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ](#)





ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

