



Locales comerciales / Costa Brava

Hotel con parking en Costa Brava

Costa Brava

20000000 €

REF
BA261

SUPERFICIE
9500 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Hotel con parking en Costa Brava

Oportunidad de inversión en un activo hotelero consolidado con ingresos estables y gestión profesional. Esta operación incluye un hotel de 4 estrellas operado por un operador y un aparcamiento de gran capacidad, generando una renta conjunta proyectada de 1.215.000 € anuales.

El hotel cuenta con 111 habitaciones y una superficie aproximada de 5.000 m², diseñado para ofrecer una explotación eficiente y una experiencia de calidad para sus huéspedes. El aparcamiento, con una superficie de aproximadamente 4.500 m² distribuidos en dos niveles, dispone de 152 plazas, aportando una fuente de ingresos complementaria y recurrente.

La estructura de rentas combina un ingreso fijo anual de 999.000 € procedente de la explotación hotelera y unos ingresos estimados de 215.000 € anuales del parking, equivalentes al 70 % de los beneficios generados por esta actividad.

Con una rentabilidad neta del 6,07 %, esta propiedad representa una inversión atractiva para quienes buscan un activo inmobiliario con flujo de caja estable, operador consolidado y potencial de valorización a largo plazo.

Para más información sobre esta oportunidad de inversión, contacte con nosotros.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

