



Коммерческая недвижимость

Отель

52000000 €

REF
BA257

ПЛОЩАДЬ
m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Отель

ОТЕЛЬ В ГИБРАЛТАРЕ

Мы представляем исключительную инвестиционную возможность на одном из самых эксклюзивных гостиничных рынков Южной Европы с самыми высокими барьерами для входа.

Этот 4-звездочный гостиничный проект стратегически расположен на улице Коррал-роуд, у подножия культовой Гибралтарской скалы, в отличном месте, всего в нескольких минутах ходьбы от аэропорта Гибралтара, испанской границы, яхтенной пристани Ocean Village Marina, финансового района и исторического центра города.

Комплекс включает в себя около 132 номеров, ресторан, бар, тренажерный зал, конференц-залы и эксклюзивный бар на крыше с панорамным видом на Гибралтарский залив и скалу.

Основные преимущества инвестиции

- Стратегическое расположение в одном из самых уникальных мест Средиземноморья.
- Всего в нескольких минутах от международного аэропорта и пограничного перехода в Испанию.
- Рынок с ограниченным предложением гостиничных номеров и высоким спросом круглый год.
- Возможность работы под престижным международным гостиничным брендом. • Планируется около 132 номеров.
- Ресторан, бар, тренажерный зал и первоклассная терраса на крыше.
- Прогнозируемая рентабельность по EBITDA составит приблизительно 39% после стабилизации операционной деятельности.
- Стабильная экономическая обстановка, обусловленная финансовым, технологическим, игровым, морским и туристическим секторами.

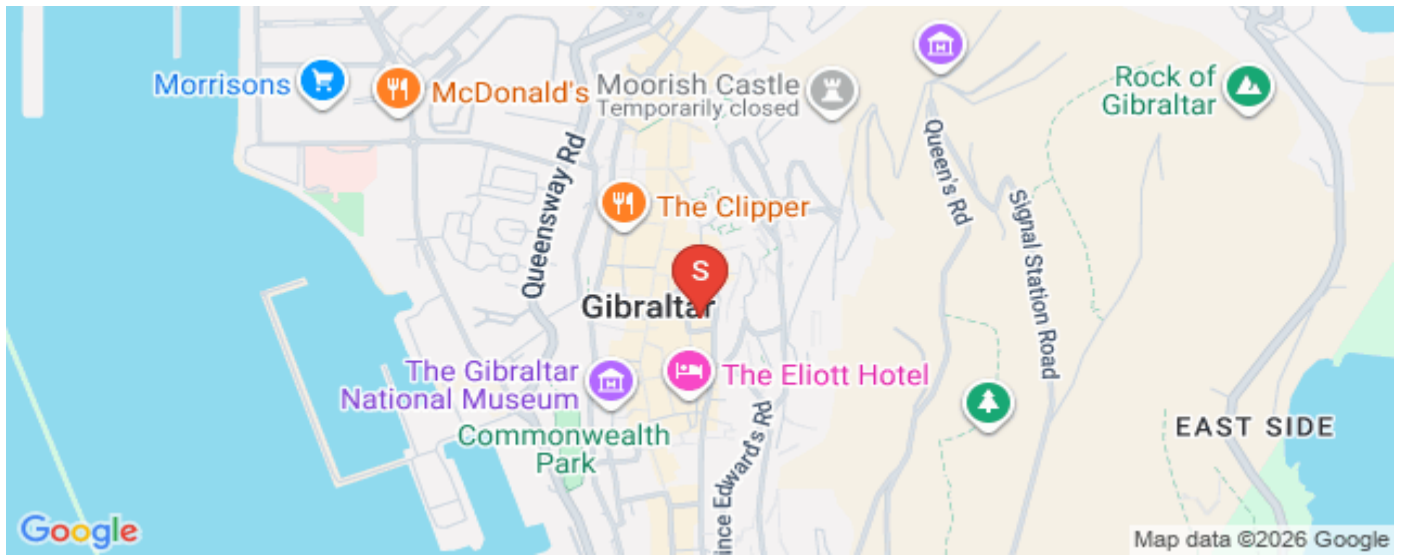
Гибралтар представляет собой один из самых устойчивых и эксклюзивных рынков Европы, характеризующийся ограниченным предложением гостиничных номеров, высокой заполняемостью и стабильным спросом как со стороны деловых путешественников, так и иностранных туристов.

Уникальная возможность для операторов гостиничного бизнеса, инвестиционных фондов, семейных офисов и частных инвесторов, стремящихся приобрести стратегически важный гостиничный актив со значительным потенциалом роста стоимости и получения дохода.

Подробная информация будет предоставлена  после подписания соглашения о неразглашении и подтверждения финансирования.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

