



Locales comerciales

Hotel

52000000 €

REF
BA257

SUPERFICIE
m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Hotel

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN HOTELERA EN GIBRALTAR

Presentamos una excepcional oportunidad de inversión en uno de los mercados hoteleros más exclusivos y con mayores barreras de entrada del sur de Europa.

Este proyecto hotelero de 4 estrellas se encuentra estratégicamente ubicado en Corral Road, a los pies del emblemático Peñón de Gibraltar, en una posición privilegiada a pocos minutos a pie del Aeropuerto de Gibraltar, la frontera con España, Ocean Village Marina, el centro financiero y el casco histórico de la ciudad.

El desarrollo contempla aproximadamente 132 habitaciones, restaurante, bar, gimnasio, espacios para reuniones y un exclusivo rooftop bar con vistas panorámicas sobre la Bahía de Gibraltar y el Peñón.

Aspectos destacados de la inversión

- Ubicación estratégica en uno de los destinos más singulares del Mediterráneo.
- A escasos minutos del aeropuerto internacional y del paso fronterizo con España.
- Mercado con oferta hotelera limitada y elevada demanda durante todo el año.
- Potencial de explotación bajo una marca hotelera internacional de prestigio.
- Aproximadamente 132 habitaciones proyectadas.
- Restaurante, bar, gimnasio y rooftop premium.
- Proyección de márgenes EBITDA cercanos al 39% una vez estabilizada la operación.
- Entorno económico sólido impulsado por los sectores financiero, tecnológico, gaming, marítimo y turístico.

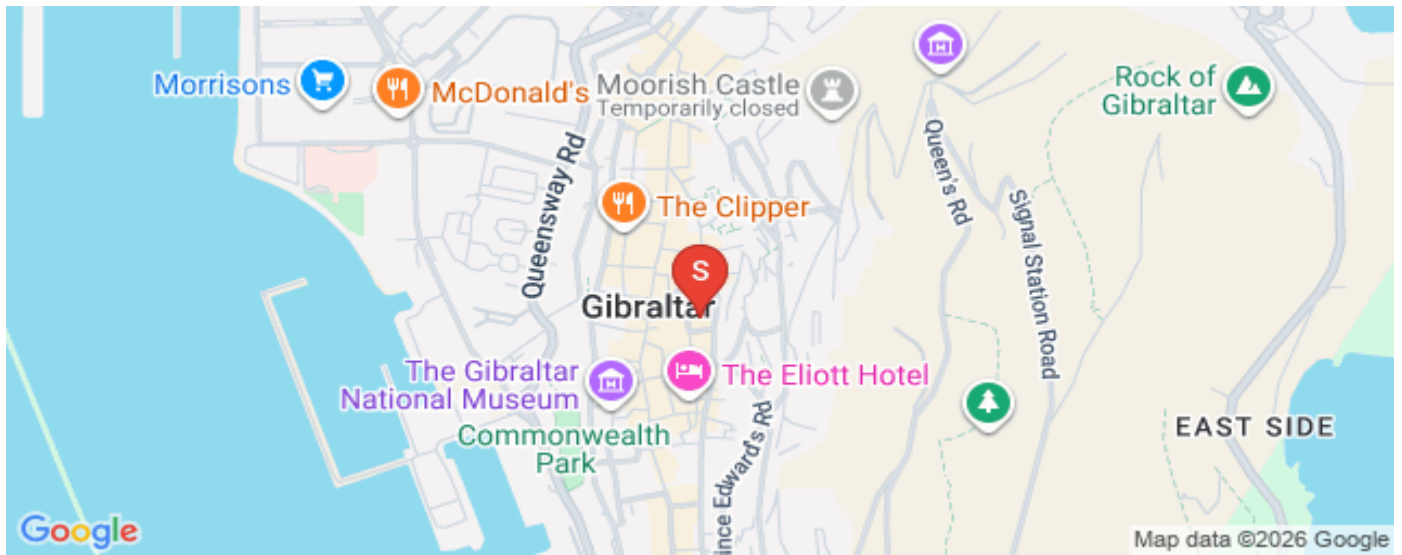
Gibraltar representa uno de los mercados más resilientes y exclusivos de Europa, caracterizado por una oferta hotelera limitada, una elevada ocupación y una demanda constante tanto de viajeros corporativos como de turismo internacional.

Una oportunidad única para operadores hoteleros, fondos de inversión, family offices e inversores privados que buscan adquirir un activo hotelero estratégico con un importante potencial de revalorización y generación de rentas.

Información detallada disponible previa firma de NDA y acreditación de fondos.



VISITAR EL SITIO WEB





ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

