



Коммерческая недвижимость / Мадрид

## Коммерческое помещение в Мадрид

Мадрид

4500000 €

REF  
MA3

ПЛОЩАДЬ  
300 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Мадрид

Коммерческое помещение в центре города Мадрид.

Общая площадь 300 м.кв.: 135 м.кв. на первом этаже, 42 м.кв. подвальное помещение и 118 м.кв. на втором этаже.

Есть лицензия на бар-ресторан и террасу.

В настоящий момент арендовано - ресторан.

Контракт подписан 24.07.2025 года сроком на 15 лет.

Срок обязательного исполнения 3 года.

Сумма аренды в год 192 000 евро.

Залог 32 000 евро плюс дополнительная гарантия на сумму 200 000 евро.

На 6-ой и 11-й год контракта сумма аренды увеличивается на 5%.

Квоту за коммунадад (ординарные платежи) и вывоз мусора в размере 1065 евро оплачивает арендатор.

Налог на недвижимость и деррамас оплачивает собственник.

Рентабельность 4.2%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

