



Locales comerciales / Madrid

Local comercial en Madrid

Madrid

4500000 €

REF
MA3

SUPERFICIE
300 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Madrid

Local comercial en el centro de Madrid.

Superficie total de 300 m²: 135 m² en planta baja, 42 m² en sótano y 118 m² en segunda planta.

Dispone de licencia para bar/restaurante y terraza.

Actualmente alquilado: restaurante.

Contrato firmado el 24 de julio de 2025, con una duración de 15 años.

Periodo de obligado cumplimiento de 3 años.

Renta anual: 192.000 €.

Fianza: 32.000 € más una fianza adicional de 200.000 €.

La renta se incrementa un 5% en el sexto y undécimo año del contrato.

El inquilino abona una tasa de comunidad de 1.065 € y la tasa de recogida de basuras.

Los impuestos sobre bienes inmuebles y las multas corren a cargo del propietario.

Rentabilidad: 4%.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

