



Коммерческая недвижимость / Барселона

## Коммерческое помещение в Барселона

Барселона

350000 €

REF  
BA239

ПЛОЩАДЬ  
55 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Барселона

Продается коммерческое помещение в районе Ла Сагрера (Сант-Андреу)

Отличная инвестиционная возможность в одном из самых престижных и динамично развивающихся районов Барселоны. Это коммерческое помещение расположено в Ла Сагрера, в окружении магазинов, предприятий сферы услуг и с высокой проходимостью, что гарантирует отличную видимость и коммерческую привлекательность.

Объект имеет **лицензию С2**, площадь застройки составляет 55 м<sup>2</sup>, распределенных между первым этажом и альтийо, и предлагает внутреннее пространство для 20 человек, а также уютную террасу на 24 места (6 столов).

Помещение эксплуатировалось более 15 лет и имеет подтвержденную историю получения дохода. В настоящее время оно пустует и будет передано в аренду по новому 10-летнему договору аренды, который будет приносить ежемесячный доход в размере 1600 евро с момента подписания.

### Детали инвестиции:

\* Годовой доход: 19 200 евро

\* Чистая доходность: 5,28%

\* Срок действия договора: 10 лет

\* Срок обязательного исполнения: 2 года

Надежная и прибыльная инвестиция в стратегически выгодном месте со значительным потенциалом роста стоимости.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

