



Locales comerciales / Barcelona

Local comercial en Barcelona

Barcelona

350000 €

REF
BA239

SUPERFICIE
55 m²

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Barcelona

Local comercial en rentabilidad en La Sagrera (Sant Andreu)

Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más consolidadas y dinámicas de Barcelona. Local comercial situado en La Sagrera, rodeado de comercios, servicios y un importante flujo peatonal, lo que garantiza una gran visibilidad y atractivo comercial.

El inmueble dispone de licencia C2, cuenta con una superficie construida de 55 m² distribuidos entre planta baja y altillo, y ofrece un aforo interior para 20 personas, además de una agradable terraza con capacidad para 24 personas (6 mesas).

Con más de 15 años de trayectoria de actividad, el local presenta un historial de facturación demostrable. Actualmente se encuentra cerrado y se entregará con un nuevo contrato de arrendamiento de 10 años, generando una renta de 1.600 €/mes desde el momento de la escritura.

Datos de inversión:

* Precio de venta: 350.000 €

* Renta anual: 19.200 €

* Rentabilidad neta: 5,28 %

* Contrato: 10 años

* Obligado cumplimiento: 2 años

Una inversión segura y rentable en una ubicación estratégica con gran potencial de revalorización.

Para más información o concertar una visita, no dude en contactar con nosotros.



VISITAR EL SITIO WEB





ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

