



Коммерческая недвижимость / Барселона

Здание в Барселона

Барселона

2100000 €

REF
BA200

ПЛОЩАДЬ
m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Здание в Барселона

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ – ПРОДАЖА ЦЕЛОГО ЗДАНИЯ В НАВАС, БАРСЕЛОНА

Предлагается к продаже целое здание в престижном районе Навас, жилом районе с высоким спросом на аренду и отличным транспортным сообщением с центром Барселоны.

Характеристики объекта

- Здание построено в 2010 году
- Планировка: Цокольный этаж + Первый этаж + Второй этаж
- 6 квартир (4 двухуровневые)
- 4 коммерческих помещения
- 10 парковочных мест
- 6 складских помещений
- Здание без лифта
- Без горизонтального разделения
- Планировка

Подвальное помещение:

- 10 парковочных мест
- 6 складских помещений
- Нижний уровень: 4 коммерческих помещения

Первый этаж:

- 2 полностью оборудованные квартиры
- 4 двухуровневые квартиры (нижний уровень)
- Верхний уровень: 4 коммерческих помещения

Второй этаж:

- Верхний уровень: 4 двухуровневых квартиры

Потенциал увеличения площади

В настоящее время объект не разделен на горизонтальные части. Согласно предварительному техническому исследованию, изменение назначения коммерческих помещений на жилые возможно при условии соблюдения действующих норм городского планирования.

Ориентировочная стоимость ремонта:

Приблизительно от 20 000 до 25 000 евро за единицу.

Инвестиция со скидкой от оценочной стоимости

Отличная возможность для инвесторов, семейных офисов и застройщиков, ищущих жилой объект с потенциалом оптимизации, разделения на участки и получения прибыли в одном из самых востребованных районов Барселоны.

Для получения дополнительной информации, документов или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Фото макет



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

